BÁTASZÉK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

Szám: I./1318-17/2026.

Jegyzőkönyv

Készült: Bátaszék Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2026. július 9-én a Városháza Millenniumi termében tartott rendkívüli nyílt ülésén.

Az ülés kezdete: 7:30

Jelen vannak:
Dr. Bonnyai József *elnök*
Dr. Szabó Ákos *elnök helyettes (később érkezett)*
Csötönyi László *bizottsági tag*
Fejes József *bizottsági tag*
Werner Mihály *bizottsági tag* (5 fő)

Tanácskozási joggal megjelentek:
Dr. Somosi Szabolcs a*lpolgármester*
Kemény Lajos *alpolgármester*
Kondriczné dr. Varga Erzsébet *jegyző*
Bozsolik Zoltán *mb. városüz. irodavezető*
Keresztes Katalin *pénzügyi irodavezető*

Dr. Bonnyai József – a bizottság elnöke – köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 bizottsági tagból 4 bizottsági tag jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja, azt megnyitja. A meghívót megkapta mindenki. Ezt követően javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalására azzal a módosítással, hogy a **Tájékoztatás a házi gyermekorvosi körzet tovább működtetéséről** című 138. számú előterjesztést, **a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) alapján zárt ülésen kell tárgyalni,** illetve a **Döntés önkormányzati tulajdonban lévő földterületre érkezett vételi ajánlatról** szóló 139. számú előterjesztés tárgyalására a bizottság **a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendeljen el.**

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága *a javaslatnak megfelelően, – egyhangúlag, 4 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 163/2026. (VII.9.) PGB határozata

zárt ülés elrendeléséről

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján* a **„Döntés önkormányzati tulajdonban lévő földterületre érkezett**

Fejes József
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

vételi ajánlatról" megnevezésű napirend (139. számú előterjesztés) tárgyalására zárt ülést rendel el.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dr. Bonnyai József elnök

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága *-egyhangúlag, 4 igen szavazattal-* a fenti javaslatot elfogadta, és a napirendi pontokat az alábbi sorrendben tárgyalta:

Napirendi pontok:

1. **Döntés Bátaszék Város Településrendezési Eszközei 5. számú módosításának elfogadásáról**
   135. számú előterjesztés

2. **Döntés a horgásztóhoz vezető út fejlesztés Bátaszéken tárgyú projekthez közbeszerzési szakértő és műszaki ellenőr kiválasztásáról**
   136. számú előterjesztés

3. **Az alpolgármesterek költségtérítésének megszüntetéséről, tiszteletdíjának megállapításáról**
   137. számú előterjesztés

4. **Egyebek**

5. **Tájékoztatás a házi gyermekorvosi körzet tovább működtetéséről (ZÁRT ülésen)**
   138. számú előterjesztés

6. **Döntés önkormányzati tulajdonban lévő földterületre érkezett vételi ajánlatról (ZÁRT ülésen)**
   139. számú előterjesztés

Napirendek tárgyalása:

1. **Döntés Bátaszék Város Településrendezési Eszközei 5. számú módosításának elfogadásáról**
   135. számú előterjesztés

Dr. Bonnyai József *bizottsági elnök:* Ismerteti az előterjesztést. Mérnök Úr, hogyha valamit szeretne mondani az előterjesztéssel kapcsolatban, akkor tessék.

Bozsolik Zoltán *mb. városüz. irodavezető*: Köszönöm szépen. Két témában volt a rendezési terv módosítás. Ennek a folyamatnak a végén vagyunk, az állami főépítész megküldte a záró szakmai véleményét, apró technikai kiegészítéseket kért, ezek legyenek átvezetve, ez az átvezetés megtörtént. Ez alapján van egy határozati javaslatunk, amit elfogadásra javaslunk, illetve a rendelet-tervezet elfogadását javasoljuk.

Dr. Bonnyai József *bizottsági elnök*: Kérdések, észrevételek?

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Dr. Bonnyai József *bizottsági elnök*: Aki a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfeltartással jelezze.

Fejes József
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – *egyhangúlag, 4 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 164/2026. (VII.9.) PGB határozata

Bátaszék Város Településrendezési Eszközei 5. számú módosításának elfogadásáról

(1) Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy *a magyar építészetről* szóló 2023. évi C. Törvény 229. § (3) bekezdése, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2022. (VII. 15.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése, továbbá a 91/2026. (IV. 16.) és 154/2026. (VI. 18.) önkormányzati határozatok alapján *Bátaszék Város Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról* szóló 193/2020. (VII. 14.) önkormányzati határozatát (a továbbiakban: Határozat) a következők szerint módosítsa:

a) a Bátaszék belterületi 744/25 hrsz-ú földrészlet 744/19 hrsz-ú földrészlettel határos részét intézményi területbe sorolja át,

b) Az ásványi nyersanyagvagyonterület határa a téradat ASZ_asvanyi_nyersanyagvagyon_ovezete.shp állománya alapján kerüljön feltüntetésre,

c) a Határozat 1. mellékletét alkotó településszerkezeti terv e határozat 1. melléklete szerint módosuljon,

(2) Jelen tervmódosítás területrendezési követelményekkel való összhangjának igazolását e határozat 2. melléklete tartalmazza.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester

Dr. Bonnyai József *bizottsági elnök*: Aki a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – *egyhangúlag, 4 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 165/2026. (VII.9.) PGB határozata

a helyi építési szabályzatról szóló 13/2020. (VII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 13/2020. (VII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet fogadja el.

Fejes József
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester

2. Döntés a horgásztóhoz vezető út fejlesztés Bátaszéken tárgyú projekthez közbeszerzési szakértő és műszaki ellenőr kiválasztásáról
136. számú előterjesztés

Dr. Bonnyai József *bizottsági elnök:* Ismerteti az előterjesztést.

Dr. Szabó Ákos 7:32-kor érkezett a bizottsági ülésre, a bizottság a továbbiakban 5 fővel folytatja munkáját.

Dr. Bonnyai József *bizottsági elnök:* Láthatjuk az előterjesztésben, hogy a közbeszerzési szakértő vonatkozásában három ajánlat bekérésre került. Láthattátok az ajánlattevőket, a megnevezett ajánlati árakat. Ez esetben úgy néz ki, hogy a DO-ZO Consulting Közbeszerzési Tanácsadó Kft. adta a legalacsonyabb árat a feladat ellátására, 1.397.000 forintot, ez vonatkozna a közbeszerzési szakértőre. Van egy másik, itt szintén bekérésre került a három ajánlat, itt pedig a PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot 1.397.000 forint összegben. Kérdések ezzel kapcsolatban, észrevételek?

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Dr. Bonnyai József *bizottsági elnök*: Aki az 1. számú határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – *egyhangúlag, 5 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 166/2026. (VII.9.) PGB határozata

A horgásztóhoz vezető út fejlesztés Bátaszéken projekt közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátására vállalkozó kiválasztásáról

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

a.) a horgásztóhoz vezető út fejlesztés Bátaszéken projekt kapcsán közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátásával a legalacsonyabb ajánlati árat tevő DO-ZO Consulting Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.-t (7090 Tamási, Szabadság utca 79.) bízza meg;
b.) biztosítsa a feladat ellátásához szükséges díj (nettó 1.100.000,-Ft + 297.000,- Ft (27% Áfa) összesen: 1.397.000,-Ft) kifizetését az önkormányzat 2026. évi költségvetésében tervezett „ A horgásztóhoz vezető út fejlesztés Bátaszéken" 4007783294 azonosítószámú projekt támogatás terhére,
c.) hatalmazza fel a város alpolgármesterét a feladat ellátására vonatkozó szerződés aláírására.

Fejes József
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester

Dr. Bonnyai József *bizottsági elnök*: Aki a 2. számú határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – *egyhangúlag, 5 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 167/2026. (VII.9.) PGB határozata

A horgásztóhoz vezető út fejlesztés Bátaszéken projekt műszaki ellenőri feladatok ellátására vállalkozó kiválasztásáról

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja képviselő-testületnek, hogy

a.) a horgásztóhoz vezető út fejlesztés Bátaszéken projekt kapcsán műszaki ellenőri feladatok ellátásával a legalacsonyabb ajánlati árat tevő PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft.-t (7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.) bízza meg;
b.) biztosítsa a feladat ellátásához szükséges díj (nettó 1.100.000,-Ft + 297.000,- Ft (27% Áfa) összesen: 1.397.000,-Ft,-Ft) kifizetését az önkormányzat 2026. évi költségvetésében tervezett „ A horgásztóhoz vezető út fejlesztés Bátaszéken" 4007783294 azonosítószámú projekt támogatás terhére,
c.) hatalmazza fel a város alpolgármesterét a feladat ellátására vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester

3. Az alpolgármesterek költségtérítésének megszüntetéséről, tiszteletdíjának megállapításáról
137. számú előterjesztés

Dr. Bonnyai József *bizottsági elnök:* A következő az alpolgármesterek költségtérítésének megszüntetéséről, tiszteletdíjának megállapításáról szóló előterjesztés. Amint értesültetek róla, gyakorlatilag központi határozat, illetve törvény-módosítás alapján az a döntés született, hogy a polgármestereknek az illetménye befagyasztásra kerül, az automatizmus megszűnik és még hozzátartozik, hogy a költségtérítéssel kapcsolatosan pedig vissza kell lépni, vagyis meg kell szüntetni azt a költségtérítési formát, amely elszámolási kötelezettséget nem eredményezett a vezető tisztségviselő polgármesterek, alpolgármesterek vonatkozásában. Ez érinti a két alpolgármester urat.

Kérdések és hozzászólások:

Dr. Szabó Ákos *bizottsági tag*: Úgy volt az alpolgármestereknél, hogy 160.000 forint volt, plusz 24.000

Fejes József
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

forint költségtérítés és most 184.000 forintra állítanánk be. Az lenne a javaslatom, hogy ezt elfelejtettük bruttósítani, lejönnek az adó-és közteher részek és, hogy megmaradjon a 24.000, akkor ezt bruttósítva tegyük hozzá, ez nem olyan rettentő nagy összeg. Egyébként nem érzem ennek a logikáját, mert akármi történhet, hogy az alpolgármestereknek be kell lépni, aztán aki 24.000 forintból be tud járni meg haza tud menni az is nagy dolog, nemhogy még egyéb nagy dolgokat csináljanak. Tehát azt érezném korrektnek, hogy a 24.000 forintot bruttósítva tegyük hozzá, azt ki kell számolni, hogy az mennyi, úgy kerekítsük ki a tiszteletdíjat.

Dr. Bonnyai József bizottsági elnök: Egyébként ha tartósan be kell lépni, úgyis vissza kellene térnünk a tiszteletdíjára is, ha megváltoznak a körülmények, tartós távollét esetén ahhoz kell igazítanunk a tiszteletdíját, ami a feladattal és hatáskörrel egybeesik.

Kemény Lajos *alpolgármester*: Tájékoztatásképpen szeretném elmondani, hogy a rám vonatkozó szabályok, miután nyugdíjas vagyok, gyakorlatilag csak a 15%-os adólevonás érvényes. Ezzel gyakorlatilag, hogy 160.000-ről 184.000-re történik az emelés, pontosan ugyan annál az összegnél fogok tartani, mint a korábbi esetben, nincs értelme bruttósításról beszélni. Ugyanannál a nettónál fogok tartani, mint a korábbi esetben.

Dr. Bonnyai József *bizottsági elnök*: Maradjunk a 200.000 forintnál. Gyakorlatilag van egy módosító javaslat, hogy a 184.000 forint helyett 200.000 forint legyen.

Dr. Bonnyai József *bizottsági elnök*: Aki az 1. számú határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága *– egyhangúlag, 4 igen szavazat mellett 1 tartózkodással–* az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 168/2026. (VII.9.) PGB határozata

az alpolgármesterek költségtérítésének megszüntetéséről

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek - tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény rendelkezéseire és arra, hogy a polgármestert és az alpolgármestert 2026. július 1. napjától a havi átalány-költségtérítés nem illeti meg-

a) Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 222/2024. (X.11.) határozatát, valamint
b) Kemény Lajos alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 224/2024. (X.11.) határozatát

helyezze hatályon kívül.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester

Fejes József
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

Dr. Bonnyai József *bizottsági elnök*: Javasolom, hogy a b.) pont kerüljön kivételre, tekintettel arra, hogy ez egy előrehozott dolog, mert egyáltalán nem tudni, hogy a feladatköröket miképpen fogják megosztani az új polgármesterrel és gyakorlatilag ahhoz milyen tiszteletdíj fog kapcsolódni. Aki a 2. számú határozati javaslatot ezzel a módosítással elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – *egyhangúlag, 5 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 169/2026. (VII.9.) PGB határozata

Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése* alapján, figyelemmel a törvény 71. § (2), (4) és (5) bekezdésében foglaltakra, Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester úr tiszteletdíját *2026. július 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig*

bruttó 750.800,- Ft/hó

összegben állapítsa meg.

A képviselő-testület kérje fel a közös önkormányzati hivatal jegyzőjét a szükséges iratok elkészítésére.

A képviselő-testület egyúttal a 221/2024. (X.11.) önkormányzati határozatát helyezze hatályon kívül.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester

Dr. Bonnyai József *bizottsági elnök*: Aki a 3. számú határozati javaslatot elfogadásra javasolja a 200.000 Ft-os módosítással a képviselő-testületnek, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – *egyhangúlag, 5 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 170/2026. (VII.9.) PGB határozata

Kemény Lajos alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.*

Fejes József
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

törvény 80. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a törvény 71. § (2), (4) és (5) bekezdésében foglaltakra, Kemény Lajos alpolgármester úr tiszteletdíját *2026. július 1. napjától*

bruttó 200.000,- Ft/hó

összegben állapítsa meg.

A képviselő-testület kérje fel a közös önkormányzati hivatal jegyzőjét a szükséges iratok elkészítésére.

A képviselő-testület egyúttal a 223/2024. (X.11.) önkormányzati határozatát helyezze hatályon kívül.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester

4. Egyebek

Az egyebek napirendi pont nem tartalmazott további felvetést.

5. Tájékoztatás a házi gyermekorvosi körzet tovább működtetéséről (ZÁRT ülés)
138. számú előterjesztés

A napirendet Bátaszék Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján zárt ülésen tárgyalta.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – *egyhangúlag, 5 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 171/2026. (VII.9.) PGB határozata

Tóthné Töttösi Andrea egészségügyi szakdolgozó egészségügyi szolgálati jogviszonyban történő foglalkoztatásáról szóló 181/2026. (VI. 24.) határozat módosításáról

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

a) Tóthné Töttösi Andrea egészségügyi szakdolgozó egészségügyi szolgálati jogviszonyban történő foglalkoztatásáról szóló 181/2026. (VI. 24.) határozatát módosítsa az alábbiak szerint:
a „*bruttó 410.000.- Ft/hó*" szövegrész helyébe a „*bruttó 610.000.- Ft/hó,,* szöveg lépjen,
b) az a) pontban foglalt illetményváltozás végrehajtásához szükséges 800.000.- Ft+ járuléka többletköltséget az önkormányzat a 2026. évi költségvetésében biztosítsa.

Fejes József
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester

6. Döntés önkormányzati tulajdonban lévő földterületre érkezett vételi ajánlatról (ZÁRT ülés)
139. számú előterjesztés

A napirendet Bátaszék Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján zárt ülésen tárgyalta.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – *egyhangúlag, 5 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 172/2026. (VII.9.) PGB határozata

Bátaszék Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 2026. évi költségvetés saját forrásainak realizálhatósága érdekében az alábbi ingatlanokat jelölje ki értékesítésre:

a) Bátaszék 0202/59 hrsz. alatti szántó ingatlant,
b) Bátaszék 0202/60 hrsz. alatti szántó ingatlant,
c) Bátaszék 0205/4 hrsz. alatti szántó ingatlant,
d) Bátaszék 0205/47 hrsz. alatti szántó ingatlant.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – *egyhangúlag, 4 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 173/2026. (VII.9.) PGB határozata

Mayer Orbán 7140 Bátaszék, Kövesdi utca 12/C. szám alatti lakos földvételi kérelméről

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy *az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás részletes*

Fejes József
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

szabályairól szóló 9/2019 (III.27.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva, az önkormányzat tulajdonában lévő

Hrsz.	műv.ág	terület (ha)	AK	vétel ár
0202/59	szántó	0.1651	2,87	495.300,-
0202/60	szántó	0.2517	4,38	755.100,-
0205/4	szántó	1.0524	18,31	3.157.200,-
0205/47	szántó	0.8362	9,87	2.508.600,-
0202/3	szántó	0.2885	6,78	865.500,-

ingatlanokkal kapcsolatos vételi **ajánlatot fogadja el**, azt a kérelmező **Mayer Orbán 7140 Bátaszék, Kövesdi utca 12/C. szám alatti lakos** részére mindösszesen **3.000.000- Ft/hektár** vételáron adja el.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a város alpolgármesterét az adásvételi szerződés aláírására a mezőgazdasági igazgatási szerv által történő jóváhagyást követően.

A szerződéskötéssel és a földhivatali változás bejelentéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester

Mivel több észrevétel, hozzászólás nem volt, így **Dr. Bonnyai József**, *a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke* a rendkívüli nyílt bizottsági ülést 7:46 órakor bezárta.

Fejes József
jegyzőkönyv-hitelesítő

kmf
Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Bátaszék 1.

Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

Készült: 2026. augusztus 31.

Ellenőrizve: 2026. szeptember 4.

Hitelesítve: 2026. szeptember 9.

TFÍK-ra feltöltve: 2026. szeptember 21.

Fejes József
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke