

BÁTASZÉK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

Szám: 1193-9/2016/HSZ.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Bátaszék Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2016. augusztus 30.-án a Városháza Millenniumi termében tartott ülésén.

Az ülés kezdete: 16:00

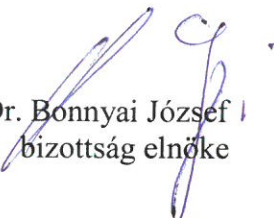
Jelen vannak: Dr. Bonnyai József elnök
Kemény Lajos, Dr. Szabó Ákos, Fejes József, Péter András bizottsági tagok (5 fő)

Tanácskozási joggal megjelentek: Dr. Bozsolík Róbert *polgármester*
Dr. Somosi Szabolcs *alpolgármester*
Kondriczné dr. Varga Erzsébet *jegyző*
Takácsné Gehring Mária *aljegyző*
Bozsolík Zoltán *mb. irodavezető KÖH városüz. iroda*
Mórocz Zoltán *irodavezető KÖH pénzügyi iroda*
Pap Péter *ügyvezető Bát-Kom 2004. Kft.*
Izsák Mónika *ügyvezető Bátaszékért Marketing Kft.*
Izsák Péter *könyvelő*
Papp Tünde *joghallgató*

Dr. Bonnyai József – a bizottság elnöke – köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 bizottsági tagból minden bizottsági tag jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja, megnyitja. Ezt követően javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalására, azzal a módosítással, hogy egy új napirendi pontot vegyenek fel a tárgyalandók közé a Magyar Zarándokút pályázat keretében kiadvány készítését (190. számú előterjesztés).

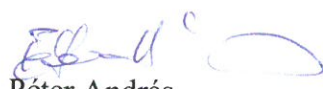
Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – *egyhangúlag, 5 igen szavazattal* – az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

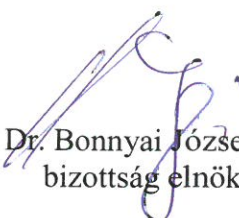

Péter András
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

Napirendi pontok:

1. **A BÁT-KOM 2004. Kft. 2016. évi üzleti terv módosítás elfogadása**
172. számú előterjesztés
2. **A művelődési feladatok ellátására vonatkozó döntések meghozatala**
173. számú előterjesztés
3. **A Bátaszékért Marketing Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága Ügyrendjének jóváhagyása**
174. számú előterjesztés
4. **A Bátaszékért Marketing Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervének elfogadása**
175. számú előterjesztés
5. **A Bátaszékért Marketing Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatának elfogadása**
176. számú előterjesztés
6. **A Petőfi Sándor Művelődési Ház átalakításra készített vázlattevé ismertetése**
177. számú előterjesztés
7. **Döntés a Bátaszék, Budai Nagy A. utca parkosításáról**
81. számú előterjesztés
8. **Tájékoztató a DDOP-3.1.2/2F-2f-2009-0020 azonosítószámú iskola integrációs projekt kivitelezési munkái garanciális javítására kötött megállapodás teljesítéséről**
180. számú előterjesztés
9. **Döntés a Kalász János Városi Sportcsarnok és a Cikádor Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola épületében lévő konyha fogyasztás mérő berendezésekkel történő ellátásáról**
181. számú előterjesztés
10. **A szennyvízrákötési szociális program bevezetése**
182. számú előterjesztés
11. **A közterületek tisztántartásáról és a települési hulladékgazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
183. számú előterjesztés
12. **A KEHOP-5.4.1 kódszámú „Szemléletformálási programok” című felhívás keretében támogatási kérelem benyújtásának jóváhagyása**
184. számú előterjesztés
13. **A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2011.(II.01.) önk-i rendelet módosítása**
185. számú előterjesztés


Péter András
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

14. **Döntés közterületek filmforgatási célú használati díjának felülvizsgálatáról**
187. számú előterjesztés
15. **Települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásáról szóló pályázat benyújtása**
188. számú előterjesztés
16. **Bonyhádi úti garázshelyek értékesítése**
179. számú előterjesztés
17. **Magyar Zarándokút pályázat keretében kiadvány készítése**
190. számú előterjesztés
18. **A szavazatszámláló bizottsági tagok megválasztása (ZÁRT ülésen)**
186. számú előterjesztés

Napirendek tárgyalása:

1. A BÁT-KOM 2004. Kft. 2016. évi üzleti terv módosítás elfogadása

Dr. Bonnyai József *bizottság elnöke* ismertette az előterjesztést és az alábbi kiegészítést tette: a felügyelő bizottság tárgyalta a módosítást és egyhangú szavazati aránnyal elfogadásra javasolja a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testületnek.

Kérdés nem volt.

Hozzászólás:

Pap Péter *ügyvezető*: Háromnegyed éves tudás alapján készültek a jelenlegi adatok, beépítettük azoknak a feladatoknak a pénzügyi költségeit, amelyek már tudhatóak, sok olyan egyéb apró felújítás, karbantartás van, aminek a pontos összegét még nem tudjuk, de jelenlegi tudásunk szerint ez az az üzleti terv módosítás, amellyel szeretnénk az év végét elérni.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – *egyhangúlag, 5 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 123/2016. (VIII.30.) PGB határozata

BÁT-KOM 2004 Kft. 2016. évi üzleti terv módosítás elfogadásáról

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a BÁT-KOM 2004 Kft. 2016. évre vonatkozó üzleti tervének módosítását

- a) **129 306 494.- Ft tervezett bevétellel,**
- b) **128 373 182.- Ft tervezett kiadással és**


Péter András
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

c) 933 312.- Ft tervezett eredménnyel

fogadja el.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: polgármester

2. A művelődési feladatok ellátására vonatkozó döntések meghozatala

Dr. Bonnyai József bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Kérdés nem volt.

Hozzászólás:

Kemény Lajos képviselő: A KOIS Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag támogatta a határozati javaslatokat.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – *egyhangúlag, 5 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:

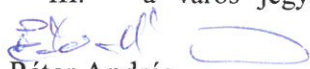
Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 124/2016. (VIII.30.) PGB határozata

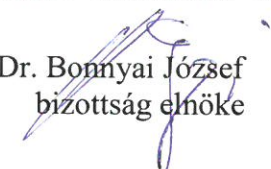
a közművelődési feladatok átszervezésével kapcsolatos döntésekről

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

- I. a helyi közművelődési tevékenység támogatása kötelező feladata ellátásának átszervezése érdekében
 - a) az önkormányzat fenntartásában működő Petőfi Sándor Művelődési Ház (7140 Bátaszék, Szent István tér 7.) intézményt (továbbiakban: Intézmény) 2016. december 31. napjával szüntesse meg, közfeladatait adja át az önkormányzati tulajdonban lévő Bátaszékért Marketing Nonprofit Kft. (7140 Bátaszék, Szent István tér 7.) részére (a továbbiakban: NKft.) továbbfoglalkoztatási kötelezettséggel az alábbiak figyelembe vételével:
 - b) az átadást követően az intézmény kezelésében lévő, a feladat ellátásához szükséges eszközállomány az NKft., mint tevékenységet folytató szerv kezelésébe kerüljön át;
 - c) az átadást követően a közművelődési feladatok ellátási helyéül szolgáló önkormányzati tulajdonú ingatlanokat az NKft. részére, mint tevékenységet folytató szerv részére üzemeltetésre/használatra adja át.
- II. kérje fel a város polgármesterét, hogy
 - a) az átszervezés tárgyában az emberi erőforrások minisztere véleményét és a nemzetgazdasági miniszter egyetértését kérje ki, és annak megérkezését követően haladéktalanul tájékoztassa a testületet, és
 - b) az intézmény megszüntetéséhez szükséges egyeztetéseket kezdje meg.

- III. a város jegyzőjét bízta meg, hogy a helyi közművelődési feladatokról szóló


Péter András
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

17/2011.(XII.28.) önk-i rendelet módosítására vonatkozó tervezetet készítse el.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: polgármester

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – *egyhangúlag, 5 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 125/2016. (VIII.30.) PGB határozata

Bátaszékért Marketing Nonprofit Kft.-vel kötendő közfeladat ellátási szerződés jóváhagyásáról

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

1. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott turizmussal kapcsolatos közfeladata ellátására a Bátaszékért Marketing Nonprofit Kft.-vel (7140 Bátaszék, Szent István tér 7.) kötendő szerződést 2016. szeptember 1-jei hatállyal hagyja jóvá,
2. az 1. pontban nevesített közfeladatok ellátása érdekében a szerződésben rögzített kompenzáció összegét 1 700 000 Ft-ban kerüljön megállapításra, melyet a 2016. évi költségvetésében Petőfi Sándor Művelődési Ház intézményfinanszírozási keretének terhére javasol biztosítani, egyben
3. kérje fel a város jegyzőjét, hogy az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016.(III.5.) önk-i rendelet módosítására vonatkozó tervezetet készítse el.

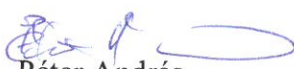
Határidő: 2016. augusztus 31.

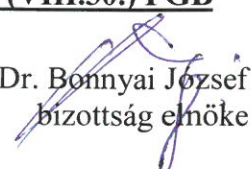
Felelős: dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: polgármester

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – *egyhangúlag, 5 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 126/2016. (VIII.30.) PGB


Péter András
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

határozata

Bátaszékért Marketing Nonprofit Kft.-vel kötendő ingyenes használatba adási szerződés jóváhagyásáról

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Petőfi Sándor Művelődési Ház irodahelységének használatára a Bátaszékért Marketing Nonprofit Kft.-vel (7140 Bátaszék, Szent István tér 7.) kötendő szerződést 2016. szeptember 1-jei hatállyal hagyja jóvá.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: polgármester

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – *egyhangúlag, 5 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 127/2016. (VIII.30.) PGB határozata

Petőfi Sándor Művelődési Ház 2,5 fő közalkalmazotti létszámának megszüntetéséről

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

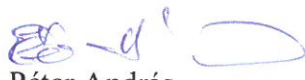
1. a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 30.§ (1) szerinti létszámcsökkentés, illetve átszervezés érdekében a fenntartásában lévő Petőfi Sándor Művelődési Ház intézménye tekintetében 2,5 fő álláshelyet – melyből 1 fő részmunkaidős, 2 fő közalkalmazott – 2016. augusztus 31. napjával szüntessen meg, és
2. kérje fel a város jegyzőjét, hogy az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016.(III.5.) önk-i rendelet módosítására vonatkozó tervezetet készítse el.

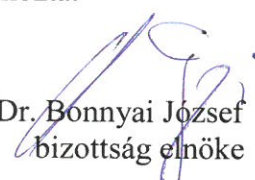
Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: polgármester

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – *egyhangúlag, 5 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:


Péter András
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 128/2016. (VIII.30.) PGB határozata

a Bátaszékért Marketing Nonprofit Kft.-vel közfoglalkoztatás ellátására kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyásáról

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Bátaszékért Marketing Nonprofit Kft.-vel közfoglalkoztatás ellátására 2016. szeptember 1. napjával kötendő megállapodás jóváhagyását javasolja a képviselő-testületnek.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: polgármester

3. A Bátaszékért Marketing Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága Ügyrendjének jóváhagyása

Dr. Bonnyai József bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Kérdés nem volt.

Hozzászólás:

Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző: A felügyelő bizottság tárgyalta a napirendet és két pontban javasolt változtatást. Az egyik a jogoknak kötelezettségeknek elektronikusan való gyakorlására vonatkozik a V. 2) pontban szerepel, hogy a tagok jogait és kötelességeit telekommunikációs eszközök igénybevételeivel is gyakorolhatják, a bizottság javaslata, hogy ez ne kerüljön szabályozásra, törlésre kerülne ez a rész. A III. 2) pontban pedig beírásra kerülne az alapító tájékoztatása is a társaság ügyvezetője mellé.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – egyhangúlag, 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

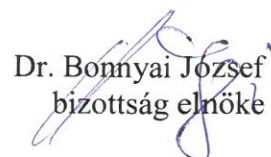
Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 129/2016. (VIII.30.) PGB határozata

a Bátaszékért Marketing Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjének jóváhagyásáról

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Bátaszékért Marketing Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjét – a Felügyelő Bizottság kiegészítésével – hagyja jóvá.



Péter András
jegyzőkönyv-hitelesítő



Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: polgármester

4. A Bátaszékért Marketing Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervének elfogadása

Dr. Bonnyai József a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést és az alábbi kiegészítést tette:, a rendelkezésre álló forrás jelenleg 3.995.000 Ft, ez a bankszámlán lévő pénz és ennek 3.000.000 Ft a törzstőkéje, és ha ezt az üzleti tervet végrehajtjuk, akkor a vége 551.099 eredmény.

Kérdések, hozzászólások:

Mórocz Zoltán pénzügyi irodavezető: Nem. A határozatban ott van, hogy 3.995.000 a vagyon, de ebből 995.000 Ft van bevonva az üzleti tervbe, a többi marad.

Dr. Bonnyai József a bizottság elnöke: Értem, a többi az részletkérdés és az ügyvezető hölgynek kell tudnia, hogy ezekkel az igényekkel ezt a negyedévet, amit végre kell hajtunk azon a színvonalon, ami az elvárás akkor a magam részéről elfogadhatónak tartom.

Kemény Lajos képviselő: A Felügyelő Bizottság tárgyalta és volt módosítási javaslata.

Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző: A kiadásokon belül a cafeteria megszövegezése a felügyelő bizottság véleménye szerint nem megfelelő, egyrészt azért mert 15.000 Ft értékű étkezési utalvány került meghatározásra és a kezdeményes adózás 8.000 Ft-ig van, felette már nincsen. A javadalmazási szabályzattal is ellentmondásban kerülne, továbbá azért sem tartja megfelelőnek a felügyelő bizottság, mert ezt jutalmazásként helyezi kilátásba, holott a cafeteria egy más dolgot jelent, ha jutalomról beszélünk, akkor az adózás is másképp alakul. Át kell gondolni ezt a 2.) pontot esetleg szétválasztani és akár cafeteriaként 8.000 Ft-ot meghatározni, viszont akkor minden munkavállalónak jár és nem a teljesítményhez kötött, a maradék összeg kerülne esetleg jutalomként és az adózási szabályoknak megfelelően a kevesebb összeget kapnák meg a dolgozók.

Dr. Bonnyai József a bizottság elnöke: Az előterjesztésben az van, hogy a társaság minden munkavállalója számára betervezett juttatásként, úgy gondolom, hogy ezt nem jutalomnak gondolta ő.

Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző: De az is szerepel, hogy motiválás eszköze és teljesítmény alapján.

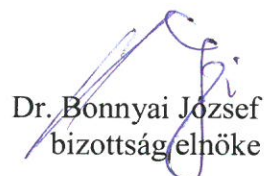
Dr. Bonnyai József a bizottság elnöke: A Bát-Kom-nál mennyit fizetünk, hogy csináljuk ezt?

Mórocz Zoltán pénzügyi irodavezető: Jelenleg 10.000 Ft ajándékutalvány és 8.000 Ft étkezési utalvány jár annak, aki nyolc órában dolgozik.

Dr. Bonnyai József a bizottság elnöke: Összhangba kellene hozni a gazdasági társaságoknál ezeket a dolgokat.



Péter András
jegyzőkönyv-hitelesítő



Dr. Bonnyai József
bizottságelnök

Dr. Bozsolik Róbert polgármester: Egyszerűen meglehet oldani, kedvező adózási juttatásként 15.000 Ft/hó/fő összeget kell meghatározni és innentől kezdve az SZJA szabályai szerint, ami maximálisan adható annak megfelelően lehet biztosítani a munkavállaló számára a választás lehetőségét.

Mórocz Zoltán pénzügyi irodavezető: Az adható kategóriát kell csak kivenni belőle.

Izsák Mónika ügyvezető: Egyeztetünk aljegyző asszonnyal erre a kérdésre vonatkozóan és annyiban maradtunk, hogy egy szépártya és a ráutalt jutalomhoz kapcsolódóan a ráutalt, ebben a keretben tartott összeggel váltanánk fel cafeteria szolgáltatást az üzleti tervben.

Dr. Bonnyai József a bizottság elnöke: Ezzel a módosítással fogja a bizottság holnap javasolni a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Dr. Bozsolik Róbert polgármester: Ehhez a napirendhez kapcsolódik még, hogy egy pénztárgép megrendelésével is folyamatban vagyunk, hiszen kereskedelmi tevékenységet is fog a kft végezni, az ügyvezető asszony felvenné az Elnök úrral a kapcsolatot és a jogi eljárást légy szíves a kft tekintetében elvégezni.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – *egyhangúlag, 5 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 130/2016. (VIII.30.) PGB határozata

a Bátaszékért Marketing Kft. 2016. évi üzleti tervének elfogadásáról

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja képviselő-testületnek, hogy a Bátaszékért Marketing Kft. 2016. évre vonatkozó üzleti tervét a Kft. Felügyelő Bizottsága módosító javaslatának figyelembevételével – miszerint az előterjesztésben szereplő cafeteria juttatások a munkavállalóknak egységesen 15 000 Ft/hó összegben kerüljön megállapításra, illetve javasolja a juttatások kifizetéséhez szükséges szabályzat elkészítését –,

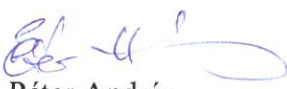
- a.) 9 988 000- Ft tervezett bevétellel,
- b.) 9 436 901- Ft tervezett kiadással és
- c.) 551 099- Ft tervezett eredménnyel

fogadja el.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: polgármester


Péter András
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

5. A Bátaszékért Marketing Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatának elfogadása

Dr. Bonnyai József a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Kérdés nem volt.

Hozzászólások:

Kemény Lajos képviselő: A KOIS Bizottság elfogadta a javadalmazási szabályzatot, viszont a felügyelő bizottságnak a IV. pont vezető állású munkavállalókra vonatkozó rendelkezése nevezetű fejezetet úgy gondolta, hogy amíg nincs vezető állású alkalmazott addig az a pont ne is kerüljön bele a szabályzatba.

Dr. Bonnyai József a bizottság elnöke: Nem látom akadályát, hogy ezt kivegyük és majd akkor visszahelyezzük, amikor lesz kiről rendelkeznie ennek a fejezetnek.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – *egyhangúlag, 5 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 131/2016. (VIII.30.) PGB határozata

a Bátaszékért Marketing Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatának elfogadásáról

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Bátaszékért Marketing Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatát – a Felügyelő Bizottság véleményének figyelembevételével – fogadja el.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: polgármester

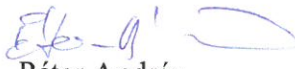
6. A Petőfi Sándor Művelődési Ház átalakításra készített vázlatterv ismertetése

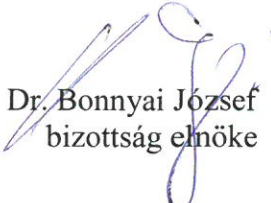
Bozsolik Zoltán mb. irodavezető ismertette az előterjesztést.

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – *egyhangúlag, 5 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 132/2016. (VIII.30.) PGB határozata


Péter András
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

a Petőfi Sándor Művelődési Ház átalakítására készített vázlatterv ismertetéséről szóló tájékoztató tudomásul vételéről

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Petőfi Sándor Művelődési Ház átalakítására készített vázlatterv ismertetéséről szóló tájékoztató tudomásul vételét.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: polgármester

7. Döntés a Bátaszék, Budai Nagy A. utca parkosításáról

Dr. Bonnyai József a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Kérdés nem volt.

Hozzászólások:

Kemény Lajos képviselő: Azt szeretném javasolni, hogy ne fogadjunk majd el olyat, ami a meglévő fák kivágását eredményezi.

Dr. Bonnyai József a bizottság elnöke: Ezt a megrendelésben kellene megjeleníteni. Nem szeretnénk konfrontálódni a lakossággal.

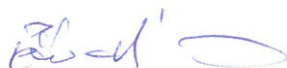
Dr. Bozsolík Róbert polgármester: Most csak terveket fogunk megrendelni. A tervekészítéskor nekünk mindenképpen egységeseknek kell majd lennünk, egy növényesítési arculatot fogunk kialakítani. Jelen pillanatban azt látjuk, hogy a fák annak idején nem abba a kategóriába tartoztak, ami a legjobb választás volt egy ilyen építészeti környezetben, ami jelenleg jellemzi a Budai utcát. Nem lenne célszerű, hogy mindent kivágjunk, de azt nehezen tudom elképzelni, hogy egyetlen növényt sem veszünk ki ebből a folyamatból. A tervezőnek már most jeleztük, hogy lehetőség szerint növelni kell a zöldek számát a keleti oldalon. Ez hosszú folyamat lesz, de a tervre mindenképp szükség van.

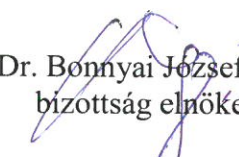
Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – egyhangúlag, 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 133/2016. (VIII.30.) PGB határozata

a Bátaszék, Budai Nagy A. utca parkosítási terv készítőjének kiválasztásáról

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és


Péter András
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

- a.) a Bátaszék, Budai Nagy A. utca parkosításának tervdokumentációjának elkészítésével Schusztter Andreát (7140 Bátaszék Budai u 47.) bízta meg,
- b.) Schusztter Andrea megbízási díját bruttó 400.000,- Ft-ban állapítsa meg, melyet az önkormányzat 2016. évi költségvetésben az általános tartalék keret terhére biztosítson,
- c.) hatalmazza fel a város polgármesterét a tervezővel kötendő megbízási szerződést az önkormányzat nevében aláírja

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: polgármester

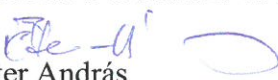
8. Tájékoztató a DDOP-3.1.2/2F-2f-2009-0020 azonosítószámú iskola integrációs projekt kivitelezési munkái garanciális javítására kötött megállapodás teljesítéséről

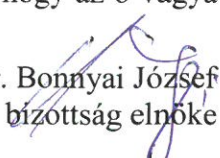
Dr. Bonnyai József a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést és az alábbi kiegészítést tette: a tájékoztatóban szerepel, hogy mit sikerült kijavítani, mi az, amit nem sikerült, vannak olyan hibák, amire a kivitelező azt mondja, hogy tervezési hiba, esetleg műszaki vezető, műszaki ellenőri hiba. Volt nekünk egy tervezőnk annak idején, akitől megvettük ezeket a terveket, volt egy műszaki ellenőrünk, őket alkalmaztuk és kifizettük a díjukat, volt kivitelezőnk és az ő díját is kifizettük, sőt ha jól emlékszem a visszatartott összeget is kifizettük, amit arra tartottunk vissza, hogy ha hibás teljesítés van, némi kompenzációra legyen lehetőség, voltak beszállítóink, akiktől vagy a kivitelező vagy a mi műszaki irodánk rendelte a nyílászárókat. Az én megítélésem az, hogy meg kell nézni az elévülési kérdéseket, van jogi referensünk, meg kellene őt azzal bízunk, hogy nézze át ezeket az iratokat, szerződéseket, ki és mire vállalt felelősséget, a felelősség nyomon követhető-e átadási és egyéb jegyzőkönyvekbe és próbáljuk konkretizálni azt, hogy valóban mi az, amit nekünk be kellene vállalni, mi az, ami érvényesíthető olyan szereplőkkel szemben akik szerződéses partnereink voltak és teljesítettek ahogy teljesítettek. A menekülési útvonalnak minősülő nyílászárót olyan állapotba kell hozni, hogy ha rendkívüli esemény van az intézményben, akkor nyitható legyen, de a kiadásainkat meg kellene próbálni érvényesíteni azzal szemben, ha van olyan aki ott hibásan teljesített, ha nincs, akkor a saját költségünk.

Kérdések, hozzászólások:

Bozsolik Zoltán mb. irodavezető: A kivitelező azt amit úgy gondolt, hogy saját hatáskörben hibázott, azokat megoldotta, amit úgy ítélte meg, hogy tervezői hiba, azt nem kívánja bevállalni. Egyetérttek abban, hogy a menekülő útvonalon lévő ajtókra az iskolában megoldást kell találni.

Dr. Bozsolik Róbert polgármester: Ami köthető a beruházáshoz az általános iskolában a fa bejárati ajtóinak cseréje alumíniumra, a gimnáziumnál a beázás, illetve az udvar felé nyíló fa bejárati ajtónak a cseréje és az ajtó fölött lévő előtető építése. Az óvoda esetén a terasz megépítésekor használt technológia kudarc, állítólag a tervezés során volt konfliktus ezzel kapcsolatban a kivitelező és a tervező között, a tervező tekintettel arra, hogy az ő vágya volt,


Péter András
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

ragaszkodott ennek a magvalósításához, hozzá kell tenni azt amit minden egyes alkalommal elmondok, hogy egy téli építkezési időszak volt, ami nagyban befolyásolta az építkezéssel kapcsolatos későbbi problémáknak a kialakulását. Véleményem szerint sem a kivitelező, sem a tervező nem hibázott ebben a dologban.

Dr. Bonnyai József a bizottság elnöke: Akkor mi hibáztunk, le kellett volna állítani az építkezést amíg fagy volt.

Dr. Bozsolik Róbert polgármester: Valóban ebben mi hibáztunk, viszont minket a határidő kötött, hiszen pályázatban meghatározott beruházás volt. Felvethető az is, hogy az átadást követő kettő évben az akkori városvezetés mért nem járt el abban a helyzetben, hiszen még a lehetősége is megvolt. 2014.-ben amikor mi ezt a kérdést újra elővettük a felvetett problémákkal, akkor a kivitelező teljesen jóhiszeműen állt hozzá, javította a problémákat, amelyek zavaró tényezőként a működtetésben előfordultak, ezek viszont pont azok a kategóriák amiben én úgy gondolom a bejárat ajtóknál nem körültekintő tervezést lehet említeni. A kivitelezésben nincs hiba, első osztályú nyílászárókról beszélünk, csak az nem volt belekalkulálva a tervező részéről, hogy ezt naponta százszor fogják kinyitni, funkcionális problémája van.

Kemény Lajos képviselő: Az ajtók, amikről beszélünk a kezdetektől fogva problémát jelentettek, amikor rendezvény van az aulában bejárat ajtókként vannak használva csak hogy nem arra készültek, hanem menekülésre. A megoldás ezeknek az ajtóknak a diópántok felőli fémmel történő megerősítése és a diópántnak olyan rögzítése, hogy az ne tudjon kitörni ebből a szárnyból, nem lenne esztétikus, de a költségeket illetően kevesebbe kerülne.

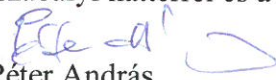
Dr. Bozsolik Róbert polgármester: Mi is ezt a megoldást javasoltuk a kivitelezőnek, nem volt hajlandó ezt bevállalni, mert úgy gondolja, hogy ez sem végleges megoldás.

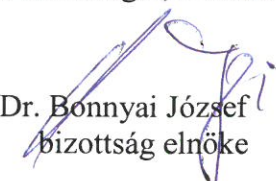
Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester: Nem tudom elfogadni, hogy egy ajtónak nem az a funkciója, hogy kinyissuk meg becsukjuk. Rosszul lett megtervezve.

Dr. Bozsolik Róbert polgármester: Az alapján lett megtervezve, hogy az aulából kifelé menekülve a helyiséget el lehessen hagyni, ami alapvetően egy oktatási intézményben remények szerint egyszer sem következik be, vagy csak tűzriadó kapcsán.

Kemény Lajos képviselő: Azokkal az ajtókkal is ugyan ez a probléma, amelyek bejárásra voltak megtervezve az udvar felől az aulába.

Dr. Bonnyai József a bizottság elnöke: Szerintem semmiképpen ne javasoljuk a testületnek elfogadni a határozati javaslatot, hogy a javításra kötött megállapodásban foglaltakat teljesítettnek tekinti, mert ez nem fedi a valóságot. Azt a határozatot fogadja el a munka átvételével kapcsolatban, a visszatartott biztosíték kifizetéssel kapcsolatban, amit a területen szakmai képzettséggel rendelkező ide terjeszt a képviselő-testület elé, felelősséget kell tudni vállalni szakmailag. Mindenképpen javasolnám, hogy a menekülési útvonalat elzáró vagy nem biztosító ajtó kerül, amennyiben kerül, a célszerűségnek megfelelően ki kell cserélni, hogy ha bármi probléma van, ne lehessen olyan, hogy a tulajdonos valamilyen formában tudott erről a dologról és nem biztosította az anyagi forrást, ami alkalmas arra, hogy biztonságban el lehessen hagyni a területet. A 10 db régi ajtót, ha akarjuk cseréljük, de a többi össze kell válogatni és valaki felkészülten kellene tájékoztassa a bizottságot, a testületet a jogszabályi háttérrel és a meglévő okiratokkal.


Péter András
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester: A gimnázium esetében az előtetőt szavazzuk meg, mert megállítja az esetleges további állagromlást.

Bozsolik Zoltán mb. irodavezető: Az állagmegóvás miatt a tűzfal helyreállítását is javasolnám.

Kemény Lajos képviselő: Ezt az egész ügyünket még nagyban fogja befolyásolni az a szituáció, hogy 2017. január 1.-től a KLIK újra működtető lesz. Ez a helyzet, amiről most beszélünk év végéig nem kerül nyugvópontra, akkor ezeknek a feladatoknak az elvégzése nem az önkormányzatnál fog megmaradni.

Dr. Bonnyai József a bizottság elnöke: Nem tudom, hogy a szerződés, amivel használatukba kerül az ingatlan, hogy cizellálja-e azt, hogy mi a használó feladata az épület állagmegóvásával kapcsolatban és mi a tulajdonosé.

Dr. Bozsolik Róbert polgármester: Én a magam részéről nem vállalom fel pár hónap kockázatot sem, mivel egy oktatási intézményről van szó. Nem értek azzal sem egyet, hogy közel öt évvel a beruházás befejezése után, amikor több szűrőn keresztül átment, levizsgálták, hogy ezeket a szerződéseket most keressük elő, nem tudom van-e egyáltalán értelme. Az eredmény tekintetében a funkcionális használat eredményezhette ezt, lehet pert indítani, de nem vezethető vissza véleményem szerint a kivitelezésre, talán a tervező nem mérte fel elég körültekintően, hogy az ajtónak egy közoktatási intézményben mit kell kibírni.

Dr. Bonnyai József a bizottság elnöke: Felelőssége van a tervezőnek, a műszaki ellenőrnek, a kivitelezőnek és lehet, hogy még felelőssége van a műszaki vezetésünknek, én ezt így látom és valószínű, ha ebből bírósági ítélet lenne meg is állapítaná mindenkinek a kis saracskáját.

Dr. Bozsolik Róbert polgármester: Hozzon a képviselő-testület egy döntést, kérjen fel szakértőket, vizsgálja meg a szerződéseket és pereljék be a kivitelezőt ebben a kérdésben, maximum ő még perbe hívja még azokat, akik ebben részt vesznek és akkor meglátjuk, hogy mire jutunk.

Dr. Bonnyai József a bizottság elnöke: Ha nem akarjuk, akkor nekem ez nem mániám.

Dr. Bozsolik Róbert polgármester: Átvettük, kifizettük, két évig garanciális bejárást kellett tartani, senkinek semmilyen kifogása nem volt arról, hogy ebben az épületben bármilyen műszaki probléma lenne, legalábbis nem lett jegyzőkönyvbe véve, ennek megfelelően 2013.-ban visszafizetésre került a jó teljesítési garancia összege, ami megteremtette volna annak a lehetőségét, hogyha ezek a hibák ott vannak, kijavításra kerüljenek.

Dr. Bonnyai József a bizottság elnöke: Elő kell venni az előterjesztést és meg kell nézni ki az, aki javasolta 2013.-ban, hogy a pénzt szíveskedjenek a kivitelezőnek átutalni, mivel remekül teljesített.

Dr. Bozsolik Róbert polgármester: Négy évvel az események után túráztatjuk magunkat ebben a kérdésben, súlyos milliókról van szó azt nem vitatom, még talán az a kritika is ilyen szempontból megül, hogy miért 9 hónappal ezután terjesszük elő, azért mert nem volt rá pénzünk. Amikor jóváhagytuk tavaly ennek a megállapodásnak az első fázisát, akkor néztük,


Péter András
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

hogy ebben lépni kell, most teremtdött meg annak a lehetősége, hogy talán még pénz is van erre.

Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester: Én azzal nem tudok egyetérteni, hogy komoly pénzeket kifizettünk felelős embereknek, akik aláírták, hogy minden jó és most azt mondjuk, hogy funkcionálisan nem arra való egy ajtó, hogy nyissák, csukják.

Dr. Bozsolík Róbert polgármester: Ebben a formában nem arra való.

Kemény Lajos képviselő: Való igaz, hogy az ajtóval kapcsolatos problémák 2013 környékén jelentek csak meg. A beázás már az átadás környékén megvolt és azt is el tudom mondani, hogy többször elárasztották az épület tetejét szándékosan és meg nem jelent a beázás, később amikor nem árasztották el, de volt egy kiadós eső, akkor pedig folyt a víz.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 134/2016. (VIII.30.) PGB határozata

a DDOP-3.1.2/2F-2f-2009-0020 azonosítószámú iskola integrációs projekt kivitelezési munkái garanciális javítására kötött megállapodás teljesítéséről

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a DDOP-3.1.2/2F-2f-2009-0020 azonosítószámú iskola integrációs projekt kivitelezési munkái garanciális javítására kötött megállapodásban foglaltakat tekintse teljesítettnek.

Határidő: 2016. augusztus 31.

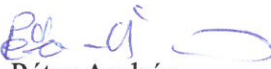
Felelős: dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

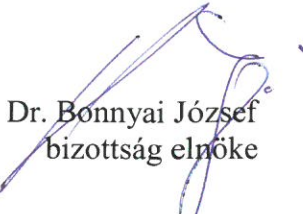
Határozatról értesül: polgármester

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – egyhangúlag, 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 135/2016. (VIII.30.) PGB határozata

Cikádor Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola (7140 Bátaszék, Budai u. 9-11.), Cikádor Általános Iskola és Gimnázium II. Géza Gimnáziuma (7140 Bátaszék, Kossuth L. u. 38-42.) épületeinek felújításáról


Péter András
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

- a) a Cikádor Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola (7140 Bátaszék, Budai u. 9-11.), a Cikádor Általános Iskola és Gimnázium II. Géza Gimnáziuma (7140 Bátaszék, Kossuth L. u. 38-42.), a Bátaszéki Mikrotérségi Óvoda és Bölcsőde (7140 Bátaszék Hunyadi u. 44/a) épületeinek felújítási feladatait az alábbiak szerint hagyja jóvá,
- aa) a Bátaszék, Budai u. 9-11. szám alatti épületben a menekülő útvonalon lévő megrongálódott faajtók cseréje, valamint az „A” épületében 10 db tantermi ajtó cseréje, míg
- ab) a Bátaszék, Kossuth L. u. 38-42. szám alatti épületben előtető építése, tűzfal helyreállítási munkái valósuljanak meg,
- b) az a) pontban szereplő munkák elvégzéséhez szükséges 5 226 654 Ft felhalmozási kiadásból 2 100 00 Ft-ot az intézményekhez kapcsolt, már elfogadott felújítási keretösszeg terhére, a fennmaradó 3 126 654 Ft-ot pedig a 2016. évi költségvetés fejlesztési céltartalék kerete (pályázati saját források) terhére biztosítson.
- c) hatalmazza fel a város polgármesterét a munkák elvégzésére vonatkozó ajánlattételi eljárás lebonyolítására és a vonatkozó vállalkozási szerződéseknek az önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: polgármester

9. Döntés a Kalász János Városi Sportcsarnok és a Cikádor Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola épületében lévő konyha fogyasztás mérő berendezésekkel történő ellátásáról

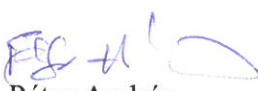
Bozsolik Zoltán *mb. irodavezető* ismertette az előterjesztést.

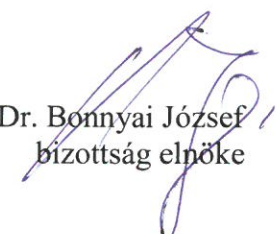
Kérdés:

Fejes József *bizottsági tag:* Nem érdemes várni 3-4 hónapot? Lehet a KLIK elvégeznie a feladatot, de ha nekünk érdekünk, akkor csináljuk meg.

Hozzászólás:

Kemény Lajos *képviselő:* Amikor 2013.-ban átvették az intézmények működtetését, akkor sem törekedtek arra, hogy ezeket az almérőket elhelyezze, hanem viszonszámítás alapján továbbszámlázott az önkormányzat számára, ami nem volt kellően pontos.


Péter András
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – *egyhangúlag, 5 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 136/2016. (VIII.30.) PGB határozata

a Kalász János Városi Sportcsarnok és a Cikádor Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola épületében lévő konyha fogyasztás mérő berendezésekkel történő ellátásáról

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

- a.) hagyja jóvá a Kalász János Városi Sportcsarnok és a Cikádor Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola épületében lévő konyha fogyasztás mérő berendezésekkel történő ellátását,
- b.) az a) pontban szereplő munkák elvégzéséhez biztosítsa a szükséges bruttó 1.000.000 Ft keretösszeget a 2016. évi költségvetés fejlesztési céltartalék keret terhére,
- c.) hatalmazza fel a város polgármesterét a munkák elvégzésére vonatkozó ajánlattételi eljárás lebonyolítására és a vonatkozó vállalkozási szerződések az önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: polgármester

10. A szennyvízrákötési szociális program bevezetése

Dr. Bozsolík Róbert polgármester ismertette az előterjesztést.

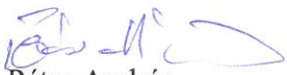
Kérdés:

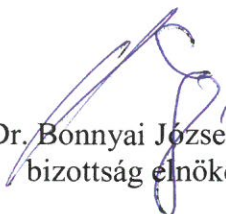
Dr. Bonnyai József a bizottság elnöke: A talajterhelési díjat az érintettek jelenleg fizetik? Mennyi idő alatt lehet mindenki rákötve?

Hozzászólások:

Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző: Ténylegesen nem fizetik, mentesülnek alóla, 2 év alatt.

Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester: Ha most a talajterhelési díjat nem fizetik, akkor a szennyvíz költséget sem fogják tudni.


Péter András
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

Dr. Bozsolík Róbert polgármester Kettős céllal kezdeményeztük, egyrészt ez a réteg az, aki önerőből soha nem tudná igénybe venni ezt a szolgáltatást, továbbá ebből adódóan jelentős talajszennyezés történik amellet, hogy van olyan potenciális jelölt ezen a területen, aki jelen pillanatban fizet szennyvízszippantást.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – *egyhangúlag, 5 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 137/2016. (VIII.30.) PGB határozata

a szennyvízcsatorna-hálózatra történő rákötés szociális támogatása program 2016. évi keretösszegének meghatározásáról

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a szennyvízcsatorna-hálózatra történő rákötés szociális támogatása programra 2016. évben 500.000 Ft keretösszeget különítsen el, melyet az önkormányzat 2016. évi költségvetésének általános tartalék kerete terhére biztosítson.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: polgármester

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – *egyhangúlag, 5 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 138/2016. (VIII.30.) PGB határozata

a szennyvízcsatorna-hálózatra történő rákötés szociális támogatásáról szóló rendelet-tervezet elfogadásáról

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a szennyvízcsatorna-hálózatra történő rákötés szociális támogatásáról szóló rendelet-tervezet elfogadását.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: polgármester


Péter András
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

11. A közterületek tisztántartásáról és a települési hulladékgazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Bonnyai József a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – egyhangúlag, 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 139/2016. (VIII.30.) PGB határozata

a közterületek tisztántartásáról és a települési hulladékgazdálkodásról szóló rendelet módosításáról

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a közterületek tisztántartásáról és a települési hulladékgazdálkodásról szóló 21/2013.(XII.31.) önk-i rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadását.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: jegyző

12. A KEHOP-5.4.1 kódszámú „Szemléletformálási programok” című felhívás keretében támogatási kérelem benyújtásának jóváhagyása

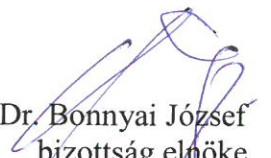
Dr. Bonnyai József a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Kérdés nem volt.

Hozzászólás:

Dr. Bozsolík Róbert polgármester: A pályázat kaptafára készül, mind a kilenc város közel hasonló programmal fog indulni, ennek két vetülete van, egyrészt energiafelhasználás kapcsán egy szemléletformálási program és akcióterv kerül kidolgozásra, másrészt kívánják kicsit irányított módon Paks II. beruházással kapcsolatos elfogadottságot. Bízunk benne, hogy eredményesek tudunk lenni, amellett, hogy benyújtjuk ezt a pályázatot a településünk sem fog rosszul járni, hiszen a pályázat főösszege elég magas, ebből az összegből egy jelentős forrást vissza tudunk hozni annak a társadalmi szervezetnek a működtetésére illetve a programjai finanszírozására, aki ebben részt fog venni, ez pedig a mi felkérésünk alapján a Német Nemzetiségi Egyesület lesz.


Péter András
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – egyhangúlag, 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 140/2016. (VIII.30.) PGB határozata

a KEHOP-5.4.1 „Szemléletformálási programok” pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtásának jóváhagyásáról

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

- a) támogassa a KEHOP-5.4.1 „Szemléletformálási programok” című pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtását,
- b) a pályázat benyújtásával bízva meg a BLOKK Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-t (7090 Tamási, Bajcsy Zs. u. 17., adószám: 14553927-2-17, képviseli: Ludvig Ildikó ügyvezető), akivel a megkötött együttműködési megállapodást hagyja jóvá,
- c) hatalmazza fel a város polgármesterét az együttműködési megállapodás aláírására, valamint a pályázat benyújtásával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, továbbá
- d) hatalmazza fel a város polgármesterét a pályázat előkészítéséhez szükséges megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére irányuló beszerzési eljárás lebonyolítására, és a nyertes ajánlattevő kiválasztására.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: polgármester

13. A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2011.(II.01.) önk-i rendelet módosítása

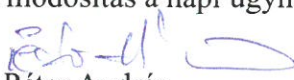
Dr. Bonnyai József a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Kérdés nem volt.

Hozzászólások:

Dr. Szabó Ákos képviselő: Érintettünk egy két kérdést beszélgetés szinten az elmúlt időszakban, a 800.000 Ft nem egy tételösszeg, de én a magam részéről szeretném tudni, hogy kivel, mit csináltatunk meg, ebből biztos nem tudjuk meg csak utólagos tájékoztatásból.

Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző: Ha nettó 800.000 Ft-ot nem haladja meg a beszerzés akkor a polgármester dönthet a megrendelésről és a szerződéskötéstől anélkül, hogy a képviselő-testület elé kerülne, de okirat van. 800.000 Ft felett csak arra terjed ki a polgármester hatásköre, hogy kiválassza azt a három társaságot, akitől megkéri az ajánlatot, de a döntés utána a képviselő-testületé. Az értéket meg lehet kevesebb összegben is határozni, ez a módosítás a napi ügyintézését segítené.


Péter András
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

Dr. Bonnyai József a bizottság elnöke: Én úgy gondolom, hogy ha elfogadjuk és nem működőképes, akkor még mindig vissza lehet térni rá, ha meg abban az irányban megyünk amit szeretnénk, hogy gyorsabban működjön akkor meg elkaptuk a fonalat.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – egyhangúlag, 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 141/2016. (VIII.30.) PGB határozata

a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet módosításáról

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2011.(II.01.) önk-i rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadását.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: jegyző

14. Döntés közterületek filmforgatási célú használati díjának felülvizsgálatáról

Dr. Bonnyai József a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

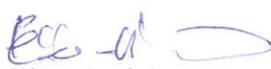
Kérdés és hozzászólás nem volt.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – egyhangúlag, 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 142/2016. (VIII.30.) PGB határozata

a közterületek filmforgatási célú igénybevételéről szóló rendelet módosításáról

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a közterületek filmforgatási célú igénybevételéről szóló 17/2013.(IX.9.) önk-i rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadását.


Péter András
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: polgármester

15. Települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásáról szóló pályázat benyújtása

Dr. Bonnyai József a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – egyhangúlag, 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 143/2016. (VIII.30.) PGB határozata

a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján igényelhető támogatás benyújtásáról

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek

- a.) Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény (a továbbiakban: Ktv.), valamint a megjelent pályázati kiírás alapján, a Ktv. törvény 3. melléklet I. 7. pont és a III. 1. pont szerinti pont szerinti támogatási igényt benyújtását a 2016. évi települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatása iránt, egyben
- b.) a polgármester és a jegyző felkérését, hogy a támogatás elnyerése érdekében gondoskodjanak a támogatási kérelem elkészítéséről, és annak határidőre történő benyújtásáról.

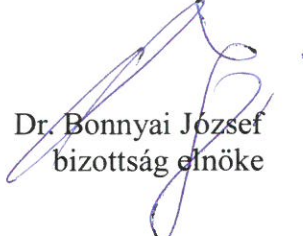
Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: polgármester

16. Bonyhádi úti garázshelyek értékesítése


Péter András
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

Dr. Bonnyai József a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést és az alábbi kérdést tette fel: marad még ezen kívül garázshely?

Hozzászólások:

Dr. Bozsolik Róbert polgármester: Mind a hármat szeretnék volna megvásárolni, de mi csak egy garázshely eladására tettünk javaslatot, így kettő megmaradna. Egy érdekességet szeretnék még elmondani, 26 évvel a rendszerváltást követően kiderült, hogy a Bonyhádi úti társasház az önkormányzat tulajdonában álló telken áll, az alatta és a körülötte lévő terület Bátaszék Város Önkormányzatáé.

Dr. Bonnyai József a bizottság elnöke: Volt egy olyan jogszabály valamikor, hogy az állami tulajdonban lévő telken a ráépítéssel tulajdonjogot szereztek, földhasználat volt bejegyezve és arra építettek majd azt átjegyezték nekik tulajdonjoggá.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – *egyhangúlag, 5 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 144/2016. (VIII.30.) PGB határozata

Bonyhádi úti garázshelyek értékesítéséről

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás részletes szabályairól szóló 13/2013 (VI.1.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdésében kapott hatáskörében eljárva:

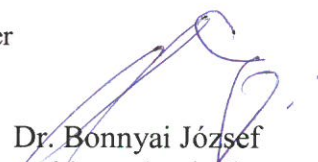
- a) Makai Katalin 7140 Bátaszék, Bonyhádi út 20. fsz. 2. szám alatti lakos (kérelmező) vételi kérelmét elfogadja az önkormányzat tulajdonában lévő 54/31. hrsz-ú, 21 m² területű, belterületi beépítetlen terület ingatlannal kapcsolatosan;
- b) az 54/31 hrsz. ingatlan értékét 135.000,- Ft + ÁFA összegben határozza meg;
- c) felhatalmazza a város polgármesterét az adásvétellel kapcsolatos egyeztetések lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés aláírására azzal a kikötéssel, hogy a bizottság ezen döntését, a határozat kézhezvételét követő 60 napig tartja fenn. A szerződéskötéssel és a földhivatali változás bejelentéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
- d) továbbá kérelmező vételi kérelmét a 54/32, 54/33 hrsz.ú ingatlanokra elutasítja.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző
(a határozat megküldéséért)
Dr. Bozsolik Róbert polgármester


Péter András

jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

(a szerződés aláírásáért)

Határozatról értesül: Makai Katalin kérelmező
KÖH pénzügyi iroda
KÖH városüzemeltetési iroda
irattár

17. Magyar Zarándokút pályázat keretében kiadvány készítése

Dr. Bonnyai József a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – *egyhangúlag, 5 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 145/2016. (VIII.30.) PGB határozata

a Magyar Zarándokút pályázat keretében kiadvány készítéséről

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

- a.) a Magyar Zarándokút pályázat keretében turisztikai kiadvány készítéséhez biztosítsa az 50.000 Ft önerőt az önkormányzat a 2016. évi költségvetésében az általános tartalék kerete terhére.
- b.) hatalmazza fel a polgármestert, hogy a 100.000 Ft-os pályázati összeggel számoljon el a 1152-13/2016. számú Támogatási Szerződés szerint.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

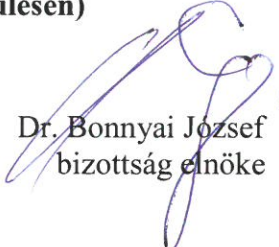
Határozatról értesül: polgármester

A bizottság nyílt ülése 17:55-kor véget ért, ezt követően zárt ülés vette kezdetét.

A napirendet Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján – figyelemmel a törvény 60. §-ában foglaltakra – zárt ülésen tárgyalta.

18. A szavazatszámláló bizottsági tagok megválasztása (ZÁRT ülésen)


Péter András
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – *egyhangúlag, 5 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 146/2016. (VIII.30.) PGB határozata

szavazatszámmláló bizottságok tagjainak megválasztásáról

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a szavazatszámmláló bizottságok tagjainak megválasztásáról szóló 44/2014.(II.20.) önk-i határozatot (továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítsa:

a) A Határozat 1. pontjában szereplő

Pató Anikó Hunyadi u. 122. tag helyébe **Kököneyi-Tóth Judit Kossuth u. 51.,**

Tafnerné Fáll Erika Szentháromság tér 12. tag helyébe **Schrotné Molnár Zsuzsanna Babits u. 11/4.,**

Rigler Gyula Kossuth u. 13. tag helyébe **Szűcs Mónika Lajvér u. 8.,**

Péter Katalin Kossuth u. 95. tag helyébe **Nyáriné Harcsa Edit Kossuth u. 8. lép;**

b) míg

Kököneyi-Tóth Judit Kossuth u. 51. póttag helyébe **Sági Lajosné Patak u. 36.,**

Schrotné Molnár Zsuzsanna Babits u. 11/4. póttag helyébe **Dömény Boglárka Hunyadi u 2/A. fsz. 3.,**

Szűcs Mónika Lajvér u. 8. póttag helyébe **Boros Zsuzsanna Hunyadi u. 110.,**

Nyáriné Harcsa Edit Kossuth u. 8. póttag helyébe **Rudolf László Nyéki u. 26.,**

Izsákné Tóth Katalin Budai u. 130. póttag helyébe **Tóth Anita Orbán u. 20.**

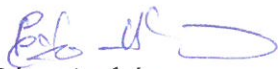
Horváth Sándor Kossuth u. 66. póttag helyébe **Pécsi Edit Orbán u. 6. lép.**

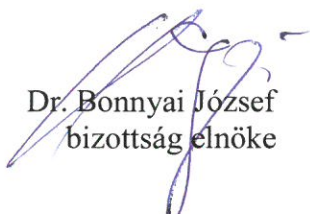
Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: jegyző

Mivel több észrevétel, hozzászólás nem volt, így dr. Bonnyai József, a pénzügyi és gazdasági bizottság elnöke a bizottsági ülést 18 órakor bezárta.


Péter András
jegyzőkönyv-hitelesítő

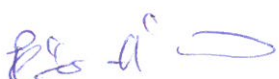

Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke


Péter András
jegyzőkönyv-hitelesítő




Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

Készült: 2016. szeptember 13. *Székessy Szilvia*
Ellenőrizve: 2016. szeptember *14. K. Andor*
Hitelesítve: 2016. szeptember *21.*
NJT-re feltöltve: 2016. szeptember *21.*


Péter András
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

MEGHÍVÓ

A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2011.(II.01.) önkormányzati rendelete 29. § (1) bekezdésben kapott jogkörömben eljárva Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

2016. augusztus 30-án (kedden) 16 órakor

megtartandó ülésére ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza Millenniumi terme.

N a p i r e n d :

1. **A BÁT-KOM 2004. Kft. 2016. évi üzleti terv módosítás elfogadása**
172. számú előterjesztés
2. **A művelődési feladatok ellátására vonatkozó döntések meghozatala**
173. számú előterjesztés
3. **A Bátaszékért Marketing Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága Ügyrendjének jóváhagyása**
174. számú előterjesztés
4. **A Bátaszékért Marketing Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervének elfogadása**
175. számú előterjesztés
5. **A Bátaszékért Marketing Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatának elfogadása**
176. számú előterjesztés
6. **A Petőfi Sándor Művelődési Ház átalakításra készített vázlattevé ismertetése**
177. számú előterjesztés
7. **Döntés a Bátaszék, Budai Nagy A. utca parkosításáról**
81. számú előterjesztés
8. **Tájékoztató a DDOP-3.1.2/2F-2f-2009-0020 azonosítószámú iskola integrációs projekt kivitelezési munkái garanciális javítására kötött megállapodás teljesítéséről**
180. számú előterjesztés
9. **Döntés a Kalász János Városi Sportcsarnok és a Cikádor Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola épületében lévő konyha fogyasztás mérő berendezésekkel történő ellátásáról**
181. számú előterjesztés

BÁTASZÉK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

10. **A szennyvízrákötési szociális program bevezetése**
182. számú előterjesztés
11. **A közterületek tisztántartásáról és a települési hulladékgazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
183. számú előterjesztés
12. **A KEHOP-5.4.1 kódszámú „Szemléletformálási programok” című felhívás keretében támogatási kérelem benyújtásának jóváhagyása**
184. számú előterjesztés
13. **A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2011.(II.01.) önk-i rendelet módosítása**
185. számú előterjesztés
14. **Döntés közterületek filmforgatási célú használati díjának felülvizsgálatáról**
187. számú előterjesztés
15. **Települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásáról szóló pályázat benyújtása**
188. számú előterjesztés
16. **Bonyhádi úti garázshelyek értékesítése**
179. számú előterjesztés
17. **A szavazatszámoló bizottsági tagok megválasztása (ZÁRT ülésen)**
186. számú előterjesztés
18. **Egyebek**

A bizottsági ülés anyaga a www.bataszek.hu oldalról legkésőbb 2016. augusztus 23-tól letölthető!

Bátaszék, 2016. augusztus 19.



Dr. Bonnyai József sk.
bizottság elnöke

A kiadmány hitelül:

Eberling-Dömény Piroska
Éberling-Dömény Piroska
tanácsos



**BÁTASZÉK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

J E L E N L É T I Í V

2016. augusztus 30.

Dr. Bonnyai József elnök

Kemény Lajos tag

Dr. Szabó Ákos tag

Fejes József tag

Péter András tag

ÁLLANDÓ MEGHÍVOTTAK

Dr. Bozsolík Róbert polgármester

Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester

Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző

Takácsné Gehring Mária aljegyző

Bozsolík Zoltán városüz.mb.irodavezető

Mórocz Zoltán pénzügyi irodavezető

Kővágó Mátyás NNÖ delegált

id. Bihari László RNÖ delegált

MEGHÍVOTTAK

Pap Péter ügyvezető
BÁT-KOM 2004. Kft

Izsák Mónika ügyvezető
Bátaszékért Marketing Kft.

Izsák Péter könyvelő

Pap Tünde joghallgató

179. számú előterjesztés

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

2016. augusztus 30-án,

16,00 órakor megtartandó ülésére

Bonyhádi úti garázshelyek értékesítése

Előterjesztő: dr. Bozsólik Róbert polgármester

Készítette: dr. Kovács Martina jogi referens

Törvényességi ellenőrzést végezte: Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság: 2016. 08. 30.

Tisztelt Bizottság!

Makai Katalin 7140 Bátaszék, Bonyhádi út 20. fsz. 2. szám alatti lakos 2016. május 19-én nyújtotta be kérelmét (1. *melléklet*), amelyben kérte, hogy az önkormányzat a tulajdonában álló 54/31, 54/32, 54/33 hrsz. (összesen 65m²) kivett beépítetlen területek (2. számú melléklet) megvásárlását tegye lehetővé számára.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás részletes szabályairól szóló 13/2013 (VI.1.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése szerint: „100.000.- Ft értéket meg nem haladó forgalomképes üzleti vagyon és az 500.000.- Ft értéket meg nem haladó építési telkek értékesítése, bérbeadása a pénzügyi és gazdasági bizottság hatáskörébe tartozik. Az elidegenítés megtörténtéről a képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztatni kell. Az értékesítéskor alkalmazható egységárakat a rendelet 5. melléklete tartalmazza. A melléklet e) pontjában szereplő díjaktól a képviselő-testület – Kövesd és Lajvér településrészek esetében – egyedi döntéssel eltérhet.”

Idézett rendelkezés alapján fent nevezett területek elidegenítése a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hatáskörébe tartozik.

A szóban forgó ingatlanok értékének meghatározása:

1) Az ingatlanok értéke a BEFESZ nyilvántartás alapján:

1. az 54/31 hrsz. ingatlan nyilvántartott értéke 15.000,- Ft
2. az 54/32 hrsz. ingatlan nyilvántartott értéke 15.000,- Ft
3. az 54/33 hrsz. ingatlan nyilvántartott értéke 16.500,- Ft

ÖSSZESEN: **46.500,- Ft**

2) Az ingatlanok értéke a 13/2013. (VI.1.) önk.rend. 5. melléklete alapján:

1. az 54/31 hrsz. ingatlan értéke 42.000,- Ft + ÁFA
 2. az 54/32 hrsz. ingatlan értéke 42.000,- Ft + ÁFA
 3. az 54/33 hrsz. ingatlan értéke 46.500,- Ft + ÁFA
- ÖSSZESEN: 130.000,- Ft + ÁFA**

3) Az ingatlanok értéke hivatalos ingatlan értékbecslés (2. sz. melléklet) alapján:

1. az 54/31 hrsz. ingatlan értéke 105.000,- Ft + ÁFA
 2. az 54/32 hrsz. ingatlan értéke 105.000,- Ft + ÁFA
 3. az 54/33 hrsz. ingatlan értéke 115.000,- Ft + ÁFA
- + ingatlan értékbecslés díja: 30.000,- Ft + ÁFA
- ÖSSZESEN: 355.000,- Ft + ÁFA**

Javasoljuk, hogy a T. Bizottság a 3) pontban foglaltak alapul vételével, a mellékelt határozati javaslat elfogadásával szíveskedjen jóváhagyni az 54/31. hrsz. ingatlan értékesítését:

Határozati javaslat:

Bonyhádi úti garázshelyek értékesítése

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás részletes szabályairól szóló 13/2013 (VI.1.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdésében kapott hatáskörében eljárva:

a) Makai Katalin 7140 Bátaszék, Bonyhádi út 20. fsz. 2. szám alatti lakos (kérelmező) vételi kérelmét elfogadja az önkormányzat tulajdonában lévő 54/31. hrsz.-ú, 21 m² területű, belterületi beépítetlen terület ingatlannal kapcsolatosan;

b) az 54/31 hrsz. ingatlan értékét 135.000,- Ft + ÁFA összegben határozza meg;

c) felhatalmazza a város polgármesterét az adásvétellel kapcsolatos egyeztetések lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés aláírására azzal a kikötéssel, hogy a bizottság ezen döntését, a határozat kézhezvételét követő 60 napig tartja fenn.

A szerződéskötéssel és a földhivatali változás bejelentéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

d) továbbá kérelmező vételi kérelmét a 54/32, 54/33 hrsz.ú ingatlanokra elutasítja.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző
(a határozat megküldéséért)
Dr. Bozsólik Róbert polgármester
(a szerződés aláírásáért)

Határozatról értesül: Makai Katalin kérelmező
KÖH pénzügyi iroda
KÖH városüzemeltetési iroda
irattár

~~Handwritten signature~~

2/6/17

Kérelem	
2016-05-20	
2483	Dr. Kovács

ÉRKEZETT

2016. Máj. 20.

Alulírott Makai Katalin azzal a kéréssel fordulok Bátaszék Város Önkormányzat Képviselőtestületéhez, hogy hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Bátaszék, Bonyhádi Bonyhádi u.20. fsz. 2. sz. alatti lakásom mögött az 54/31-32-33. sz. alatti beépítetlen garázs telkeket részemre eladják.

Bátaszék, 2016. május 19.

Makai Katalin

✓ Alul írt Makai Katalin!
✓ Teljesítmény! Szám

06.30-
T.

H – KONSTRUKT MÉRNÖKIRODA KFT.

7100 SZEKSZÁRD, BARTINA UTCA 67.

TEL.: 06-30/411 – 7294 FAX.: 74 / 510 – 074

INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Bátaszék – Bonyhádi úti lakótelep

Belterületi beépítetlen területek forgalmi értékének megállapítása

Hrsz.: 54/31.; 54/32.; 54/33.



Készítette: Horváth Rudolf

Felsőszintű ingatlan-értékbecselő
Építési műszaki ellenőr

Névjegyzéki határozat száma: I / A. 1254 / 2002.

Bizonyítvány száma: PT E 070899.

A Magyar Ingatlanszövetség tagja.

H-KONSTRUKT KFT.

7100 Szekszárd, Bartina u. 67.

Asz: 13860309 2-17; Tel/Fax: 74/313-958

Bank: 71900113-10004373

1.

Horváth Rudolf

TARTALOMJEGYZÉK

ELŐZMÉNYEK

ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK NYILATKOZATA

RÉSZLETES INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY

- INGATLAN ÁLTALÁNOS ISMERTETÉSE
- INGATLAN RÉSZLETES ISMERTETÉSE
- INGATLAN MŰSZAKI LEÍRÁSA
- INGATLANHOZ TARTOZÓ TELEK, MELLÉKÉPÜLETEK
- INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA
- ÖSSZEFOGLALÁS

MELLÉKLETEK

- TULAJDONI LAP MÁSOLATA
- FOTÓK
- TÉRKÉPMÁSOLAT

Előzmények

A megbízó megnevezése: Bátaszék Város Önkormányzata
7140 Bátaszék, Szabadság utca 4.

A megbízás tárgya:

A Bátaszék, Bonyhádi úti lakótelep, 54/31.; 54/32.; és 54/33-as helyrajzi számú belterületi beépítetlen területek forgalmi érték meghatározása az ingatlan adás-vétele céljára.

Az értékmegállapítás az érvényben lévő vagyonerőtelési rendeletek és szabályozások figyelembevételével készült, a megbízás tárgyát képező ingatlan forgalmi értékének megállapítását a részletes szakvélemény tartalmazza.

Az értékbécslés folyamata:

Az ingatlanról műszaki tervdokumentáció nem állt rendelkezésre, így az ingatlan alapinformációit a hiteles tulajdoni lap és térkép másolata szolgáltatta, melyek tanulmányozását követően helyszíni szemlét tűztem ki a megbízóval egyeztetett időpontban.

E helyszíni szemle alkalmával felmértem az ingatlan alaprajzi méreteit, az építés során felhasznált anyagminőséget, illetve a használhatósági fokot.

A mérhető szerkezeti részeket helyszíni méréssel, míg a takart szerkezeteket a megrendelő ismertetése alapján, illetve a kivitelezési és technológiai előírások figyelembe vételével állapítottam meg.

A helyszíni felmérés időpontja: 2016. június 23.

Az értékelés időpontja: 2016. június 28.

A szakértői vélemény 2 példányban készült.

Ez a dokumentáció a szakértői vélemény 1. számú példánya.

ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

Ezen tanúsítvánnyal igazolom, hogy a **Bátaszék, Bonyhádi úti lakótelep, 54/31.; 54/32.; és 54/33-as helyrajzi számú belterületi beépítetlen terület** ingatlan a 2016. június 23 – án végzett helyszíni felmérés és az azt követő vagyoneértékelés szerinti **Együttes hasznosítási forgalmi értéke:**

325.000,- Ft

azaz: háromszáz-huszonötezer forint.

Amelyből az 54/31. hrsz-ú ingatlan értéke: 105.000,- Ft (21 m²)
54/32. hrsz-ú ingatlan értéke: 105.000,- Ft (21 m²)
54/33. hrsz-ú ingatlan értéke: 115.000,- Ft (23 m²)

Az értékelés részletezését, tartalmát és szempontjait, valamint a vizsgált ingatlanra vonatkozó adatokat a mellékelt részletes szakvélemény tartalmazza.

A megállapított forgalmi érték nettó érték, az adás-vételi ügyletre vonatkozó Általános Forgalmi Adó az eladó és a vevő adóalanyisága, valamint a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján kerül meghatározásra.

Amennyiben az adás-vétel ÁFA hatálya alá tartozik, úgy a megállapított forgalmi érték az Általános Forgalmi Adót nem tartalmazza.

Szekszárd, 2016. június 28.

H-KONSTRUKT KFT.
7100 Szekszárd, Bartina u. 67.
Asz: 13860309-2-17; Tel/Fax: 74/313-958
Bank: 71900113-10004373



Horváth Rudolf
Felsőszintű ingatlan-értékbecsülő
Építési Műszaki Ellenőr

Korlátozó feltételek nyilatkozata

- 1., A szakvélemény csak a megjelölt célra használható fel, az értékelés készítőjének hozzájárulása nélkül más célra nem alkalmazható.
- 2., A megbízó előzetes hozzájárulása nélkül a szakértői jelentés nem terjeszthető a nyilvánosság elé egyetlen médiában sem.
- 3., A szakvélemény készítője a tudomására hozott szóbeli és írásbeli információkat, pénzügyi és működési adatokat hitelesnek fogadta el, annak helyességét az adatszolgáltató szavatolja.
- 4., A szakértői vizsgálat során nem jutott tudomásomra egyetlen olyan tényező sem, melynek birtokában azt feltételezhettem volna, hogy a szakértői véleményben szereplő tények és adatok nem helyesek.
- 5., A forgalmi vagyonérték megállapítása per-, igény-, és tehermentes állapotot feltételez.
- 6., A szakértői jelentés a benne foglalt megállapításokkal, tényekkel és számszerűsített értékekkel 90 napig érvényes.

Szekszárd, 2016. június 28.

H-KONSTRUKT KFT.
7100 Szekszárd, Bartina u. 67
Asz. 13860309-2-17; Tel/Fax: 74/313-958
Bank: 71900113-10004373



Horváth Rudolf
Felsőszintű ingatlan-értékbecsrlő
Építési Műszaki Ellenőr

RÉSZLETES INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY

1. Az ingatlan általános ismertetése

1.1. Az ingatlan azonosítása

Telekkönyvi adatok: A 2016. 05. 23-án a Szekszárdi Járási Hivatal
Földhivatali Osztály által kiállított tulajdoni lap
másolatának alapján

Ingatlan címe: Bátaszék, Bonyhádi út
Helyrajzi száma: belterület, Hrsz.: 54/31.; 54/32.; 54/33.
Megnevezése: beépítetlen terület
Területe: 21 + 21 + 23 = 65 m²

Tulajdonviszonyok: Bátaszék Város Önkormányzata
Cím: 7140 Bátaszék, Szabadság utca 4.
Tul. hányad: 1 / 1

Terhelések: csatolt tulajdoni lap szerint

1.2 Az értékelés célja:

Ez az ingatlanforgalmi szakvélemény a tárgyi ingatlan bemutatására, annak forgalmi érték megállapítására, az ingatlan adás-vétele céljára készült.

A forgalmi érték megállapítása az ingatlan per-, igény-, és tehermentes tulajdonjogának értékére vonatkozik.

1.3 A vizsgálati folyamat:

Az értékeléssel megbízott szakértő eseti megbízás alapján, független szakértőként végezte a tárgyi ingatlan vizsgálatát.

Az ingatlanról építési tervdokumentáció nem állt rendelkezésre, így az alapadatokat a tulajdoni lap és térkép másolat szolgáltatta.

Ezek áttanulmányozása után helyszíni szemlét tűztem ki a megbízóval egyeztetett időpontban.

A helyszíni bejárás során felmértem a felépítmények tényleges alaprajzi méreteit, tényleges függőleges szerkezeti méreteit, rögzítettem az anyagminőséget és a használhatósági fokot. A mérhető szerkezeti részeket helyszíni méréssel de a tervdokumentációval összhangban, míg a rejtett vagy takart szerkezeteket a megbízó ismertetése alapján a kivitelezési és technológiai előírások figyelembevételével állapítottam meg.

A vizsgálatot szemrevételezéssel végeztem, feltárást illetve statikai és szerkezeti vizsgálatot nem készítettem.

A helyszíni bejárás során az ingatlan villamossági, gépészeti és egyéb berendezések, tartozékok üzemképességét illetve szabványosságát nem vizsgáltam.

1.4 A vizsgálati módszer:

A forgalmi érték meghatározásakor több vizsgálati eljárás alkalmazható, melyek közül ki kell választani az adott körülmények között leginkább reális képet nyújtó módszert:

a., Forgalmi értékelés költségalapú módszerrel:

Ez a módszer tárgyi ingatlanok esetében azok új állapotának létrehozásához, vagy pótlásához a mai időszakban szükséges becsült építési-, beruházási-, járulékos költséget, vagyis az újraelőállítási költséget a mai árszinten tartja alapadatnak.

A műszaki méretek és az aktualizált fajlagos költségnormák alapján kapott újraelőállítási értéket azokkal a gyakorlati tényezőkkel korrigáljuk, melyek a vagyontárgy értékére kihatással vannak.

Ilyen módosító tényező a vizsgált ingatlan karbantartottsága, főbb alkotóelemeinek megélt életkora, az elhasználódás foka, avultsága / fizikai, műszaki, erkölcsi / , továbbá a még várható élettartam. Ezen tényezők együttes hatását az avult műszaki állag jellemzi , amelyet egy aggregált arányszorzóval lehet kifejezni. Tehát az újraelőállítási érték és az átlagos / avult / műszaki állag szorzata a vizsgált ingatlan avult értéke.

A vizsgálati módszerekhez felhasznált adatokat megbízható, hiteles forrásból szereztük be.

b., Forgalmi érték meghatározása piaci összehasonlító módszerrel:

A piaci összehasonlító módszer alapján a piaci ingatlanforgalmi értéket a környezetben megvalósult adás-vételek árinformációiból arányosítással kell megbecsülni.

Az összehasonlításra felhasznált ingatlanoknál lehetőleg azonos földrajzi elhelyezkedésű, típusú, életkorú és azonos jogokkal / pl.: bérleti jog, tulajdonjog / rendelkező ingatlanok hasonlíthatók össze.

Az értékmódosító tényezőknél figyelembe kell venni:

- műszaki és építészeti szempontokat
- mennyiségi adatokat
- környezeti szempontokat
- infrastruktúrális ellátottságot
- telek adottságait
- jogi szempontokat, hatósági szabályozásokat

2. Az ingatlan részletes ismertetése

2.1 Földrajzi környezet:

A vizsgált ingatlan Tolna-megye D-i részén, Szekszárd Megyei Jogú várostól 22 km-re található – Bátaszék városában.

Ebben az övezetben jellemzően lakótömbök és garázsok találhatók.

Bátaszék város lakossága: 6.307 fő.

2.2 Megközelíthetőség:

Az ingatlan a település ÉNy-i részén, a Bonyhádi út mellett lévő lakótelepi övezet belső udvari részén fekszik, zúzott köves burkolatú feltáró úton autóval is jól megközelíthető helyen.

A vizsgált 3 db garázs telek a meglévő garázssor É-i folytatásában található.

A településrész autóbusszmegállója az ingatlantól 300 méterre található. A járatsűrűség megyei viszonylatban átlagos.

2.3 Közműellátottság:

A vizsgált ingatlan saját telken belül közmű csatlakozással nem rendelkezik, de 150 m távolságon belül elérhető az összes települési közmű: víz-, szennyvíz-, gáz, villany.

A beépítetlen terület ingatlanokon felépítmény jelenleg nem található, beépítésük fajlagosan alacsony költséggel megkezdhető / fák, növényzet irtása után /.

2.4 Rendeltetés, beépítettség, piaci környezet:

A tárgyi ingatlan az érvényben lévő Bonyhád Város Településrendezési Terve szerint belterületi lakóterületként nyilvántartott.

A vizsgált telkeken flépítmény jelenleg nem található, a beépítettség ennek megfelelően 0 %.

Az itt lévő ingatlanok a települési központtól kissé távolabb fekszenek / 600 m /, de jól megközelíthető és jó fekvésű lakóövezeti területen találhatóak.

Buszmegálló 300 méterre található, míg 800 m-es körzetben vegyesbolt, települési-, és oktatási intézmények elérhetőek.

A települési ingatlanpiac vizsgált szegmense kevésbé élénk, az árak jelenleg stagnálnak és a vizsgált övezetben lévő ingatlanokra is csak kismértékű kereslet tapasztalható.

Ennek oka az, hogy az ingatlan a település központjától már távolabb, bár jó megközelíthetőségű és adottságú területen fekszik, de az építési-befektetési kedv

a településen alacsony. A közeli tömbházak lakóinak igényét a meglévő garázsok száma nem elégíti ki, a potenciális vásárlói réteg jelentős része azonban inkább bérleményben gondolkodik, nem tulajdonban.

A vizsgált ingatlanhoz hasonló, településen belül jó adottságú, alacsonyabb piaci értékű belterületi beépítetlen ingatlanok várható értékesítési ideje jelenleg közepesen magas / 120-180 nap prognosztizálható reális piaci árak mellett /, viszonylag széles potenciális vásárlói kör mellett.

3. Az ingatlan műszaki leírása, szerkezeti ismertetése

A belterületi beépítetlen területen jelenleg felépítmény jelenleg nem található.

4. Az ingatlanhoz tartozó telek:

- 4.1 Telek: A telek lejtéssel nem rendelkezik, nem körülkerített – a talajvíz állása alacsony.
A vizsgált terület közelében felépítmény nem található, azok beépítéséhez azonban a környező, beépítést akadályozó fák, bokrok irtása szükséges.

Területe: $21+21+23 = 65 \text{ m}^2$

- 4.2 Melléképület: A vizsgált telken felépítmény nem létesült.
-

5. Az ingatlan forgalmi értékének megállapítása:

A tárgyi ingatlan forgalmi értékének meghatározására a **piaci összehasonlító elemzés módszere** ad reális értéket.

A módszer kiválasztásának indoka:

Ezzel a módszerrel az épület piaci forgalmi értékét pontosabban megközelítő végeredményt kapunk.

Az újraelőállítási érték meghatározásának módszere azért nem célravezető jelen esetben, mert a vizsgált településen fekvő belterületi beépítetlen ingatlanok jelenleg csak enyhén keresettek ingatlankereskedelmi szempontból, az építési-befektetési kedv Bátaszék Városában is alacsony. A vizsgált ingatlanon felépítmény nem található, de 150 m belüli közműcsatlakozásokkal rendelkezik és beépítésre előkészített.

Ezen tényezők sok hibalehetőséget hordoznak magukban az újraelőállítási érték meghatározásának módszerével történő számítás esetén. Tehát a piaci összehasonlító elemzés ad hitelesebb képet az ingatlan valós forgalmi értékéről.

A hozamszámítás módszerét sem alkalmaztam az ingatlan típusa végett.

A forgalmi érték meghatározása piaci összehasonlító elemzéssel:

A piaci összehasonlító elemzés módszerének lényege, hogy a környezetben megvalósuló adás-vételek alapján összehasonlítás után arányosítással határozzuk meg a piaci forgalmi értéket.

Az összehasonlításra felhasznált ingatlanoknál lehetőleg azonos földrajzi elhelyezkedésű, típusú, életkorú és azonos jogokkal / tulajdonjog, bérleti jog / rendelkező ingatlanok hasonlíthatók össze.

A településen található eladó illetve értékesített lakó telek ingatlanok:

I., Bátaszék, belterület: lakóövezetben lévő építési telek
Eladási ár: 2.200.000 Ft
2.037 Ft / m²

- + a központhoz közelebb / 500 m / fekszik, szilárd burkolatú úton megközelíthető
- + saját telken belüli közmű-felállással rendelkezik
- jelentősen nagyobb területű / 1.080 m² /
- felépítmény nélküli belterületi beépítetlen ingatlan

Korrektció: + 150 %

II., Bátaszék, belterület: lakóövezetben lévő építési telek

Eladási ár: 2.500.000 Ft
1.925 Ft / m²

- + a központhoz közelebb / 700 m / fekszik, lakó övezetben
- + saját telken belüli közmű-felállással rendelkezik
- jelentősen nagyobb területű / 1.300 m² /
- felépítmény nélküli belterületi beépítetlen ingatlan

Korrektció: + 150 %

III., Bátaszék, belterület: lakóövezeti építési telek

Eladási ár: 1.800.000 Ft
2.093 Ft / m²

- + a központhoz közelebb / 300 m / fekszik, szilárd burkolatú úton megközelíthető
- + saját telken belüli közmű-felállással rendelkezik
- kisebb területű / 860 m² /
- felépítmény nélküli belterületi beépítetlen ingatlan
- ipari célra korlátozottan hasznosítható a közeli lakóövezet végett

Korrektció: + 150 %

Fentiek szerint a vizsgált helyrajzi számú belterületi beépítetlen ingatlan piaci forgalmi értékét **5.000 Ft / m² fajlagos értékben** állapítom meg az ingatlan telkének alapterületére vetítve – amely a településen kialakult hasonló ingatlanok értékének nagyságrendileg megfelelő.

h.h.



5. 1. Összefoglalás

Összegezve az árbefolyásoló, értéknövelő és értékcsökkentő tényezőket és összehasonlítva az eladó ingatlanokkal a **Bátaszék, Bonyhádi úti lakótelep, 54/31.; 54/32.; és 54/33-as helyrajzi számú belterületi beépítetlen terület** ingatlan a 2016. június 23 – án végzett helyszíni felmérés és az azt követő vagyonértékelés szerinti **Együttes hasznosítási forgalmi értéke:**

325.000,- Ft

azaz: háromszáz-huszonötezer forint.

Amelyből az 54/31. hrsz-ú ingatlan értéke: 105.000,- Ft (21 m²)

54/32. hrsz-ú ingatlan értéke: 105.000,- Ft (21 m²)

54/33. hrsz-ú ingatlan értéke: 115.000,- Ft (23 m²)

Indoklás: A vizsgált belterületi településrészen az általános ingatlanpiaci tendenciáknak megfelelően az árak stagnálnak, jelenleg a kisebb építési-befektetési kedv miatt kevés a megvalósuló releváns adás-vétel a környéken.

Felépítménnyel nem rendelkezik, környezetében jelentős növényzet található – de beépítése alacsony költséggel előkészíthető.

Településen belül kisebb méretű, rendezett terület, amely a Bonyhádi úti lakótelep meglévő garázssorához csatlakozó, jól megközelíthető telkek.

Települési közműcsatlakozásokkal 150 m-en belül rendelkezik / víz, villany, gáz, szennyvíz /.

Lejtéssel nem rendelkező, kedvező adottságú, garázsok építésére alkalmas telkek – lakó övezetben elhelyezkedve.

Az értékmegállapítás a per-, teher-, és igénymentes, forgalomképes, beköltözhető állapotra vonatkozik.

A megállapított forgalmi érték ÁFA-t nem tartalmaz, az adás-vételi ügyletre vonatkozó Általános Forgalmi Adó az eladó és a vevő adóalanyisága, valamint a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján kerül meghatározásra.

Szekszárd, 2016. június 28.

H-KONSTRUKT KFT.
7100 Szekszárd, Bartina u. 67.
Asz: 13860309-2/17; Tel/Fax: 74/313-9566
Bc: 16/1900113-10104373

Horváth Rudolf
Felsőszintű ingatlan-értékbecsülő
Építési műszaki ellenőr

HORVÁTH RUDOLF FELSŐSZINTŰ INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ, ÉPÍTÉSI MŰSZAKI ELLENŐR
7100 SZEKSZÁRD, BARTINA UTCA 67.
TEL.: 06 – 30 / 411 – 7294 FAX.: 74 / 510 – 074

Mellékletek

Bátaszék, Bonyhádi úti ltp. hrsz.: 54/31.; 54/32.; 54/33 hrsz-ú beépítetlen területek fotói:

A vizsgált ingatlanok megközelíthetősége a Bonyhádi úti lakótelep belső zúzott köves útjáról:



A vizsgált ingatlan melletti meglévő tömbgarázsok felépítményei:



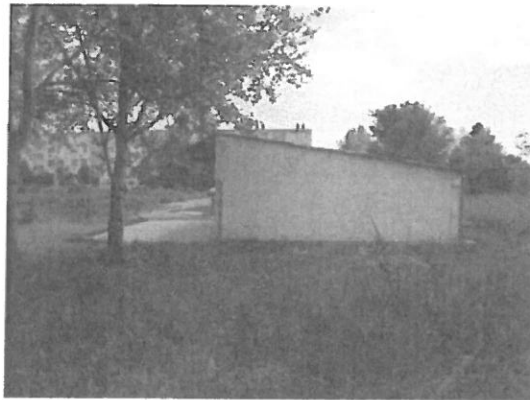
A vizsgált ingatlanok megközelíthetősége, felépítmények nélküli területe:



A vizsgált garázsok építésére szolgáló telkek környezetében lévő jelenlegi növényzet:



A garázs ingatlanok telkeinek beépítésre előkészített területe:



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szociális Járulékok Hivatali Feldolgozási Osztály
Szociális 71 00 Széchenyi u. 54-56

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelési szám: 30005/18180/2016

2016.05.23

BÁTASZÉK

Szektor : 53

Belterület 54/51 helyrajzi szám.

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

mővelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o.

terület

ha m2

kat. t. jöv.

k. fill.

alaprészlet adatai

ter. kat. jöv.

ha m2 k. fill.

Kivett beépített terület

0

2)

0,00

2. bejegyző határozat: 7686/1909.11.16
3989 számú tulajdoni lap.

II RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36006/1992.01.01

jogcím: átvétel

jogállás: tulajdonos

név: BÁTASZÉK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7140 BÁTASZÉK Szabadság utca 4.

törzsszám: 15733306

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39819/1987.11.04

Önálló stóveges bejegyzés az 1/1 alatti ingatlan átjegyezve a 7 számú tulajdoni lapról.

Ez a tulajdoni lap korlátozottan használható eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Székesvári Járás Hivatali Földhivatali Osztály
 Székesvári 7100 Széchenyi u. 54-58

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Magtérítési szám: 50005/18181/2016

2016.05.23

BÁTASZÉK

Szektor : 53

Belterület 54/32 helyrajzi szám

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

növekedési ág/kivett megnevezés/

m.n.o.

terület

ha m2

kat.t.jov.

k.fill.

ajánlati adatok

ter. kat.jov.

ha m2 k.fill.

Kivett beépítetlen terület

0

21

0,00

2. bejegyző határozat: 7606/1949.11.16
 3990 számú tulajdoni lap.

II RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36006/1992.01.01

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: BÁTASZÉK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7140 BÁTASZÉK Szabadság utca 4.

törzsszám: 15733304

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39859/1987.11.03

Onálló stoveges bejegyzés az 1/1 alatti ingatlan átjegyzése a 7 számú tulajdoni lapról.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatásmági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Székesvári Járási Hivatali Felügyeleti Osztály
Székesvári 7100 Széchenyi u. 54. 58.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megterjedési szám: 30005/18182/2016

2016.05.23

BÁTASZÉK

Szektor : 53

Belterület 54/55 helyrajzi szám

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.ó.

terület

ha m2

kat. t.jöv.

k. fill.

albmst. t.jöv.

k. fill.

adatok

kat. t.jöv.

ha m2

k. fill.

Kivett beépítetlen terület

0

23

0,00

2. bejegyző határozat: 7606/1949.11.16
3991 számú tulajdoni alp.

II RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39006/1992.01.01

jogcím: átvétel

jogállás: tulajdonos

név: BÁTASZÉK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7140 BÁTASZÉK Szabadkai utca 4.

törzsszám: 15733304

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39019/1997.11.05

Önálló szöveges bejegyzés az I/1 alatti ingatlan átjegyzése a 7 számú tulajdoni lapról.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

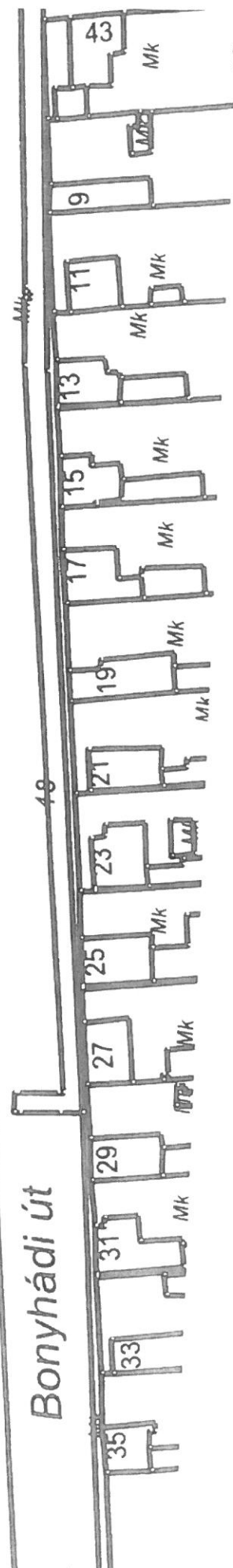
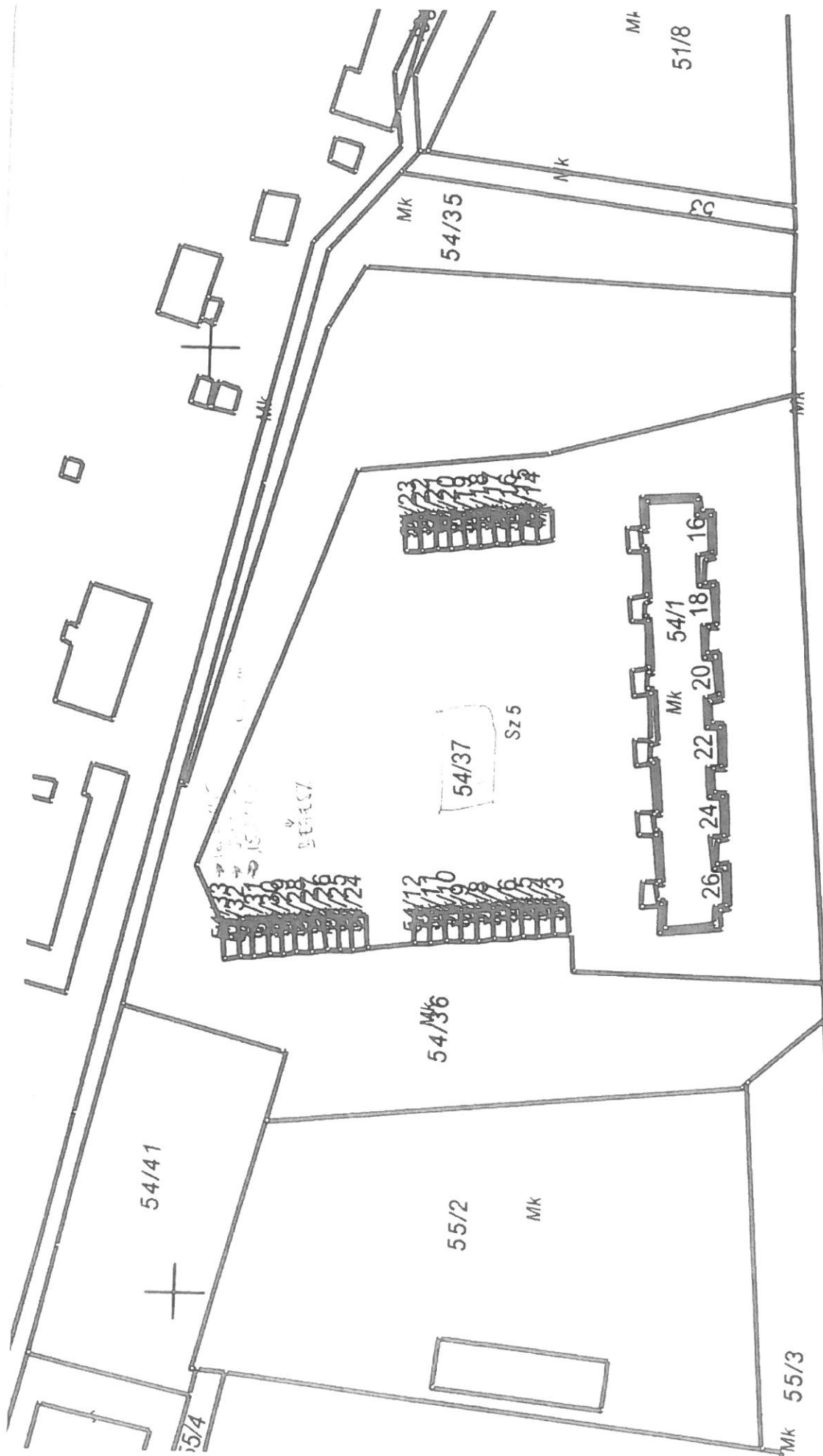
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Google Bonyhádi u.

